



**G70**  
DESARROLLOS  
INMOBILIARIOS

**Livingreen**

📍 Güemes 2472 - Rosario, Santa Fe.



## Livinggreen

Ubicado en el corazón del barrio más intenso de Rosario, Pichincha. Con pocos pisos de altura, y mucha extensión verde, con unidades de ambiente único para dar más espacio a los amenities y 2 dormitorios.



## El equilibrio perfecto entre diseño, grandes visuales y espacios verdes.

Concedido en una ubicación privilegiada del barrio de Pichincha en la ciudad de Rosario, este emprendimiento premium con pocos pisos de altura y más de 6000 m<sup>2</sup> de superficie total conjuga en su amplia extensión de terreno grandes visuales con espacios abiertos.

Con especial atención en los detalles de diseño y terminaciones exclusivas, sus unidades de ambiente único conviven en un entorno donde predominan los espacios verdes y una gran cantidad de amenities. SUM, plaza verde, pileta con solárium, jacuzzi, gimnasio, quinchos y laundry, son algunos de los destacados.

Livinggreen ofrece unidades tipo lofts divisibles de 40 m<sup>2</sup> exclusivos y departamentos de 2 dormitorios de 85 m<sup>2</sup> exclusivos.

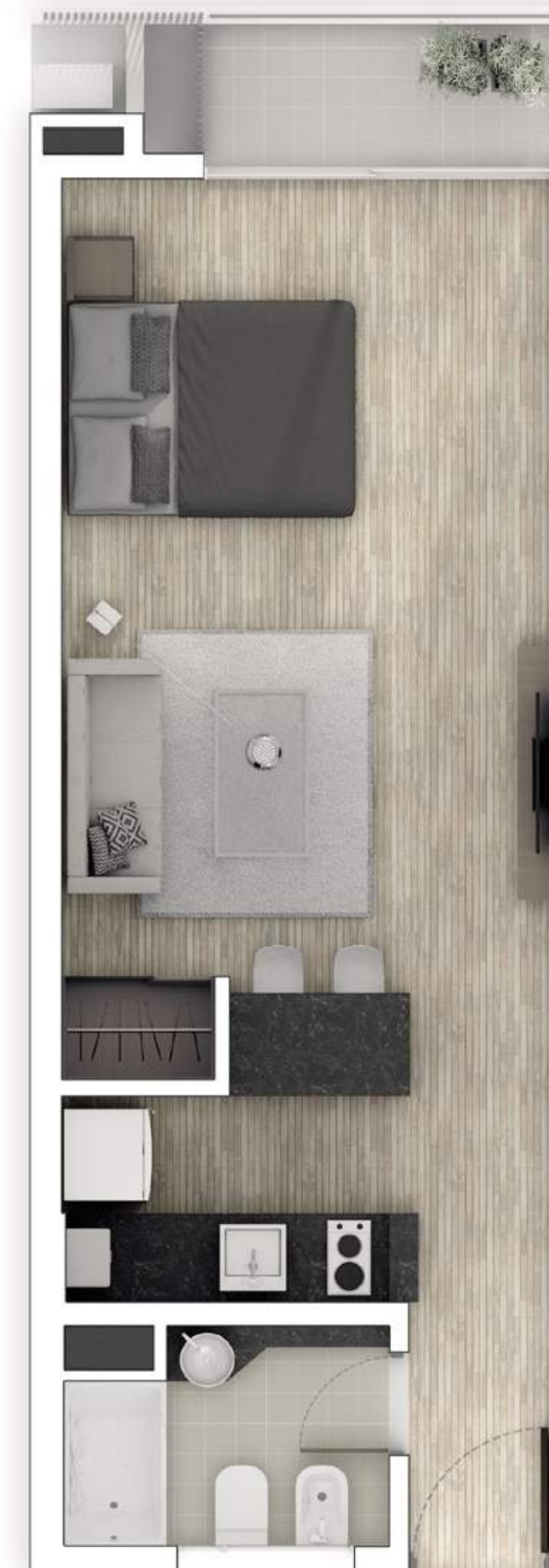


Lofts divisibles de  
40 m<sup>2</sup> exclusivos.



## Lofts con muebles divisorios

- Pre-instalación de aire acondicionado con caja técnica instalada en cada uno de los ambientes.
- Puerta de ingreso metálica con cerradura de seguridad.
- Placares y espacios de guardado con frente corredizo e interiores.
- Muebles de cocina completos.
- Griferías y artefactos líneas Ferrum y FV (o de similares características).
- Baños con accesorios completos, duchadores y mamparas de vidrio.
- Termotanque y anafe eléctrico.
- Horno.
- Conexión para lavarropas.
- Zócalos de madera
- Aberturas de los dormitorios con persiana sistema Antonetti.
- Artefactos de balcón provistos.



## Departamentos de 2 dormitorios

- Pre-instalación de aire acondicionado con caja técnica instalada en cada uno de los ambientes.
- Muebles de cocina completos con horno.
- Placares y espacios de guardado con frente corredizo e interiores.
- Puerta de ingreso metálica con cerradura de seguridad.
- Griferías y artefactos líneas Ferrum y FV (o de similares características).
- Baños con accesorios completos, duchadores y mamparas de vidrio.
- Presencia de un segundo baño, toilette.
- Pisos de porcellanato o cerámica similar.
- Dormitorios con piso flotante melamínico o similar.
- Zócalos de madera.
- Aberturas de los dormitorios con persiana sistema Antonetti.
- Artefactos de balcón provistos.
- Lavadero propio.



Departamentos de 2 dormitorios de 85 m<sup>2</sup> exclusivos.





# AMENITIES



Sauna



Jacuzzi



Piscina



Gimnasio



Quincho



Parrilla



Laundry



Solarium



Área común  
con WIFI



Duchadores



Bicicletero



Baños

# Sobre G70

G70 Desarrollos Inmobiliarios se conforma en el año 2015, a partir de la suma de la experiencia en diseño y construcción de Ploa Arquitectos y la experiencia en gestión y desarrollo de Grupo AM Real Estate.

Es una empresa de construcción y servicios, comprometida con el cumplimiento de sus objetivos, que trabaja con estándares de calidad y con los más actuales modelos de gestión, capaz de aportar soluciones constructivas eficientes.

Cuenta con un equipo de trabajo conformado por técnicos y especialistas altamente capacitados, producto de una política de desarrollo personal y profesional que ofrece a sus empleados.

G70 Desarrollos Inmobiliarios es el resultado de la unión de dos empresas con un objetivo común, para alcanzar la excelencia en servicios y el cuidado del medio ambiente.

## Obras G70



**COLUMBIA**  
Colón esq. Cochabamba. Rosario.



**LIVINGREEN**  
Güemes 2472. Rosario.



**CONQUEROR**  
JM de Rosas 1630. Rosario.



**WE BUILDING**  
Av. Pellegrini 4041. Rosario.



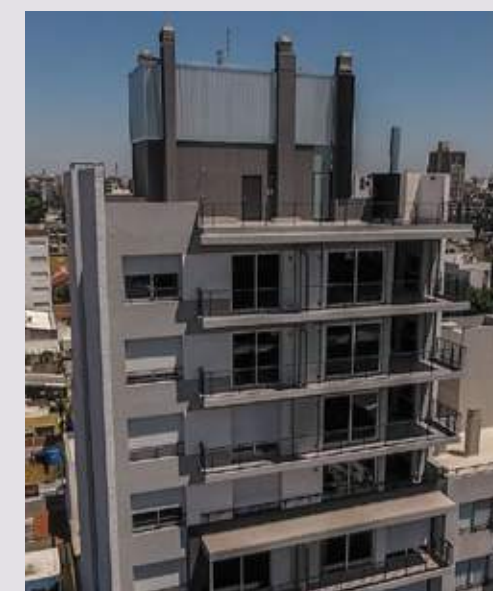
**SINGLE**  
Brown 1790. Rosario.



**CITTÁ LUX**  
Tucumán 2126. Rosario.



**FOSS II**  
Corrientes esq. San Lorenzo. Rosario.



**CONDO NELLO II**  
Alem 2450. Rosario.



**360 BUILDING**  
Bv. Urquiza 571. San Lorenzo.

### Los fundadores



Pablo Lami

"El espíritu emprendedor de G70 y el gran equipo de profesionales que nos acompañan, logran el constante crecimiento de la empresa en la región, manteniendo su premisa de ofrecer productos de diseño y calidad".



Ari Milsztein

"Somos una empresa joven, pero formada por dos empresas con más de 20 años de experiencia en el mercado. Nos destacamos por nuestra calidad de servicio y post venta".

**CUOTAS LIGHT**

## El sueño de ser propietario **está más cerca**

---

*¡Es nuestra novedosa herramienta para financiar la compra de una propiedad a estrenar!*

*Te damos la posibilidad de financiar el valor total de tu departamento en hasta **72 cuotas**. Es decir, tenes el doble de plazo de obra para pagar tu próximo departamento o inversión.*

*Esto te permite pagar la mitad del inmueble mientras lo estás habitando o con la renta obtenida a partir del alquiler de la unidad.*

*Todos los proyectos se realizan mediante una S.A (G70) compuesta por Ploa Arquitectos y Grupo AM, empresas con **más de 20 años** de proyectos inmobiliarios en el mercado local.*

**Construimos en serio, no en serie.**





☎ (0341) 558 1414 / 558 8888 📍 Corrientes 631, Piso 3° | Foss II Edificio de Oficinas | Rosario, Santa Fe, Argentina.  
📷 g70desarrollosinmobiliarios 📘 g70desarrollosinmobiliarios ✉ info@g70desarrollos.com.ar 🌐 www.g70desarrollos.com.ar