

Livinggreen

Güemes 2472 | Rosario, Santa Fe

G70

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador.

Livinggreen

Ubicado en el corazón del barrio más energético de Rosario, **Pichincha**. Con pocos pisos de altura, y mucha **extensión verde**, con unidades tipo lofts divisibles y de 2 dormitorios dando lugar a múltiples espacios de amenidades.



El equilibrio perfecto entre diseño, grandes visuales y espacios verdes

Con especial atención en los detalles de diseño y terminaciones exclusivas, sus unidades conviven en un entorno donde predominan los espacios verdes y una gran cantidad de amenities: pileta con solárium, jacuzzi, gimnasio, quinchos, laundries y una plaza verde.

Esta última es la amenidad estrella del proyecto; un lugar ideal donde podrás aprovechar un merecido momento de relax junto a tus amigos o simplemente solo.

Tendrás la posibilidad de vivir momentos únicos rodeados de la más vigorizante naturaleza a cualquier hora del día.

La plaza es el centro del proyecto y lo será de tu vida.



Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador.

Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador.



Amenities



Sauna



Laundry



Jacuzzi



Solárium



Piscina



Área común
con WiFi



Gimnasio



Duchadores



Quinchos



Bicicletero



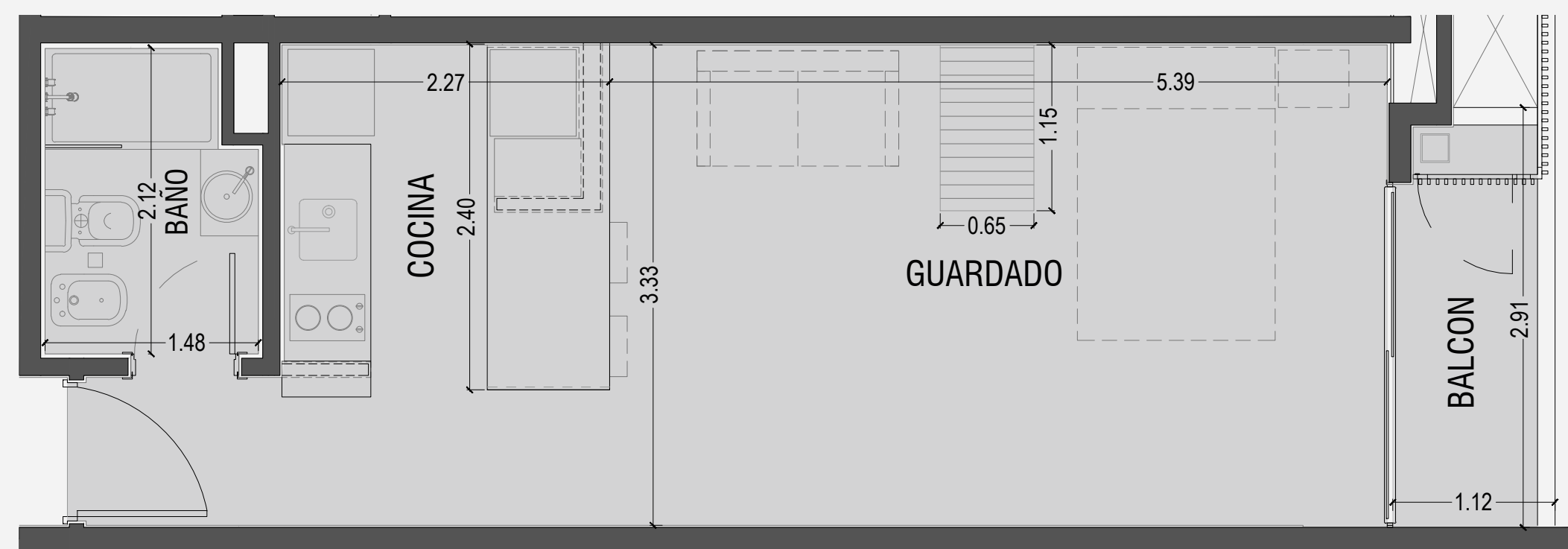
Parrilla



Baños

Lofts de 40 m² con muebles divisorios

- Preinstalación de aire acondicionado con caja técnica
- Puerta de ingreso metálica con cerradura de seguridad
- Muebles de cocina completos
- Griferías y artefactos líneas Ferrum y FV (o de similares características)
- Baño con accesorios completos, duchador y mampara de vidrio
- Sistema de agua caliente centralizado
- Horno y anafe sobre mesada
- Conexión para lavarropas
- Zócalos de madera

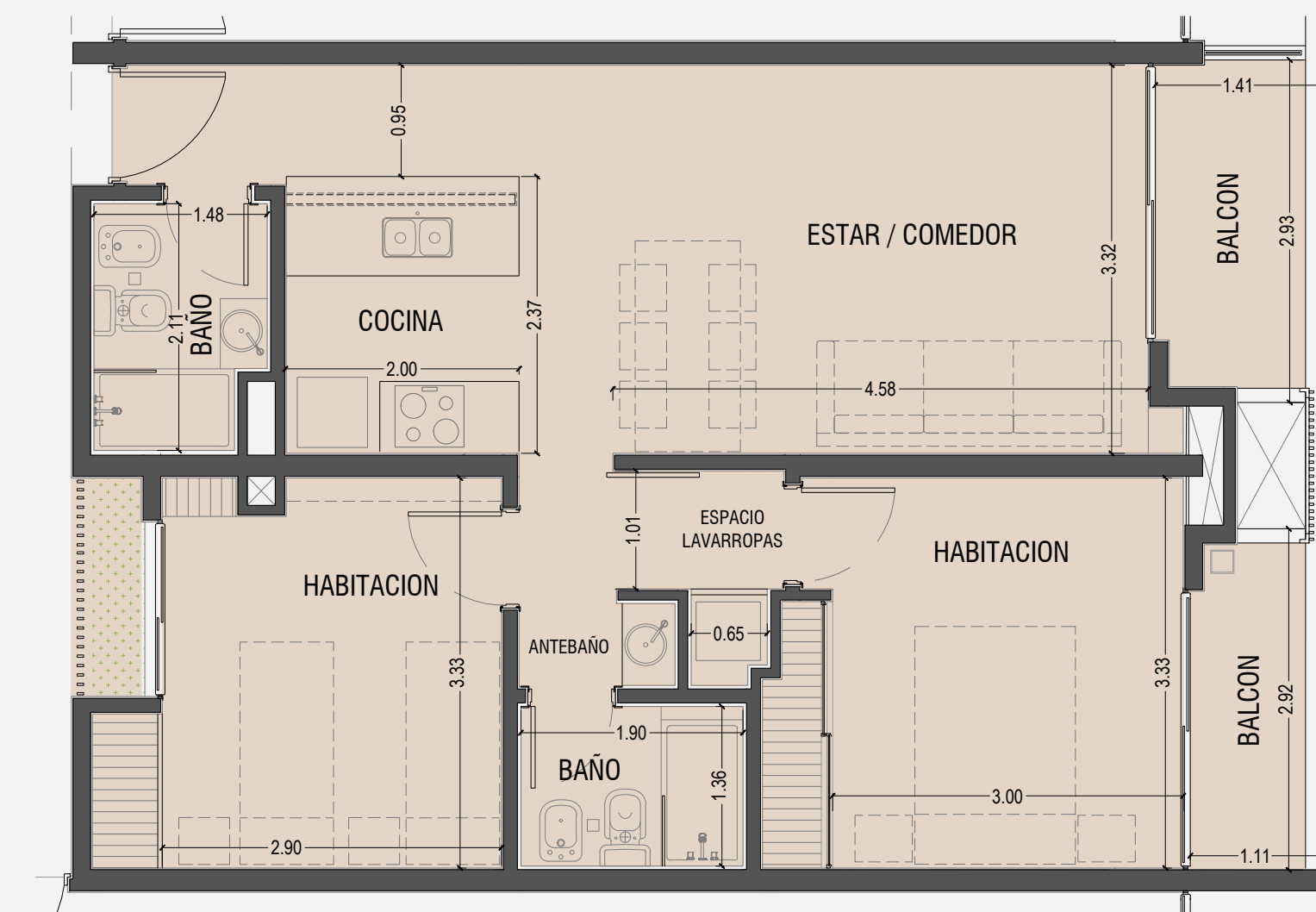


Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador.



Departamentos de 2 dormitorios de 85 m²

- Preinstalación de aire acondicionado y para calefacción con radiadores
- Muebles de cocina completos con horno
- Placares y espacios de guardado con frente corredizo e interiores
- Puerta de ingreso metálica con cerradura de seguridad
- Griferías y artefactos líneas Ferrum y FV (o similares)
- Baños con accesorios completos, duchadores y mamparas
- Pisos de porcellanato con zócalos de madera
- Aberturas de los dormitorios con persiana
- Artefactos de balcón provistos
- Lavadero propio
- Gas propio en cada unidad y caldera dual
- Toilete





Pisos exclusivos

5° PISO + TERRAZA

Livinggreen

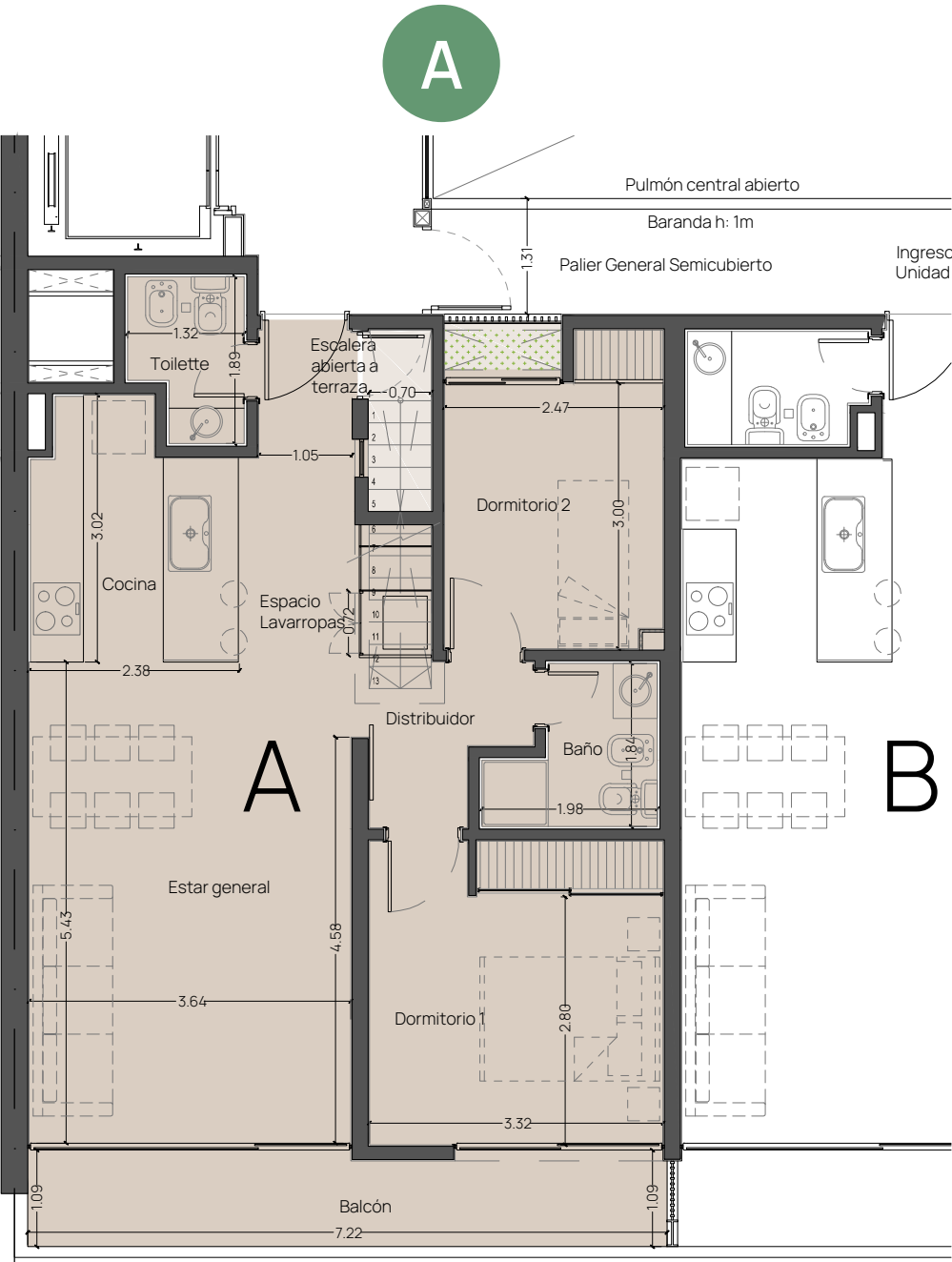
Un piso donde los sueños se hacen realidad.

El piso 5 del edificio Livinggreen cuenta con 6 unidades de 2 dormitorios con una terraza exclusiva, en cada una de ellas. Cada departamento se compone de un living comedor con cocina integrada, dos baños, balcones amplios y conexión interna por escalera a la terraza exclusiva en la planta superior, compuesta por espacio solárium de deck con hidromasaje y duchador, bancos armados con deck, cantero de cierre con vegetación, herrería tipo pérgola con toldo corredizo manual y una barra de hormigón con bacha y espacio para parrilla abierta, con guardado inferior. Todas las unidades cuentan con cochera en el subsuelo, con acceso por rampa fija.



Las unidades

Piso 5

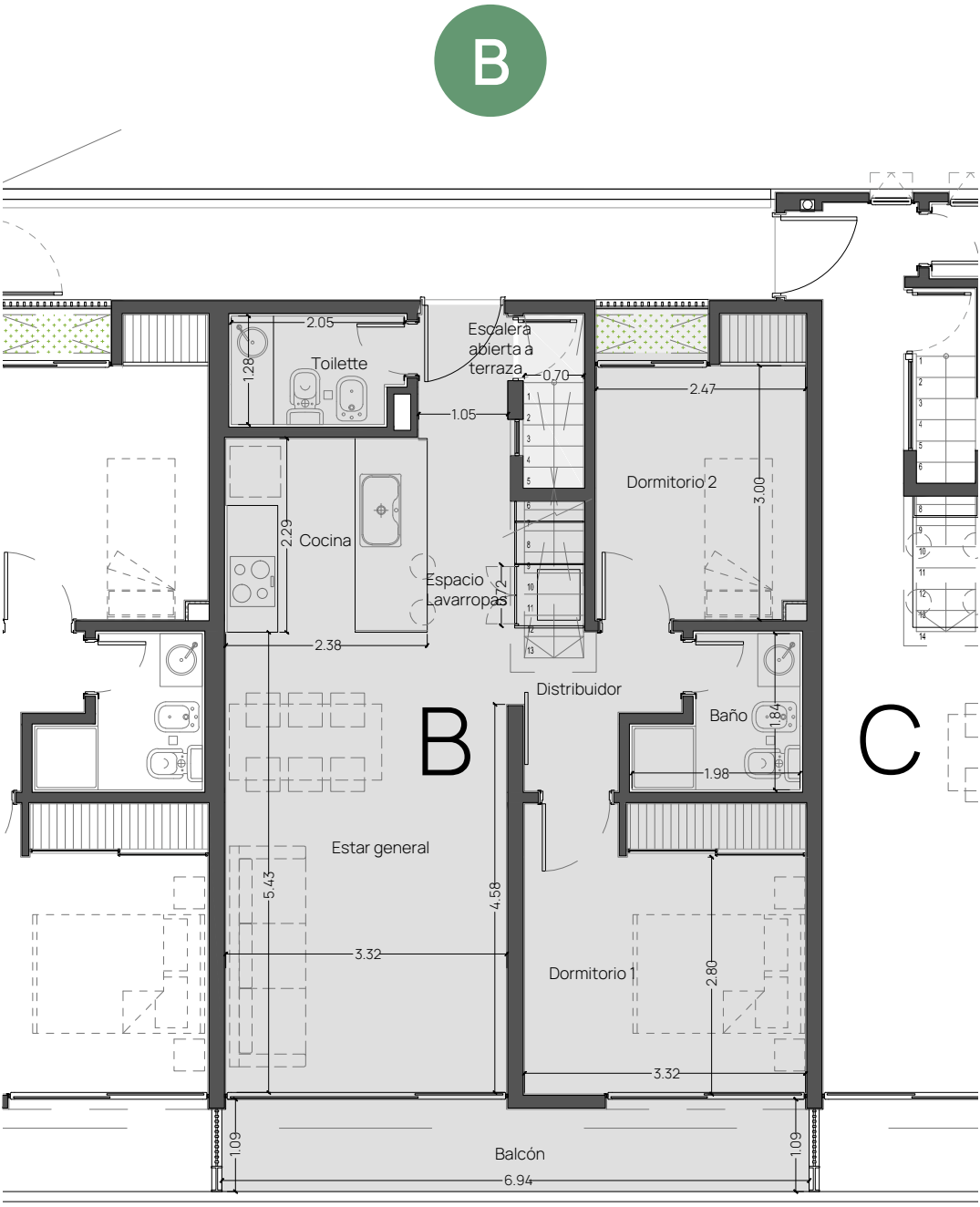


Superficie total: 143 m²

Sup. 5° A cubierta: 79,5 m²

Sup. 6° A abierta: 63,5 m²

Bloque al frente con 2 dormitorios + terraza en planta superior con conexión privada + Cochera

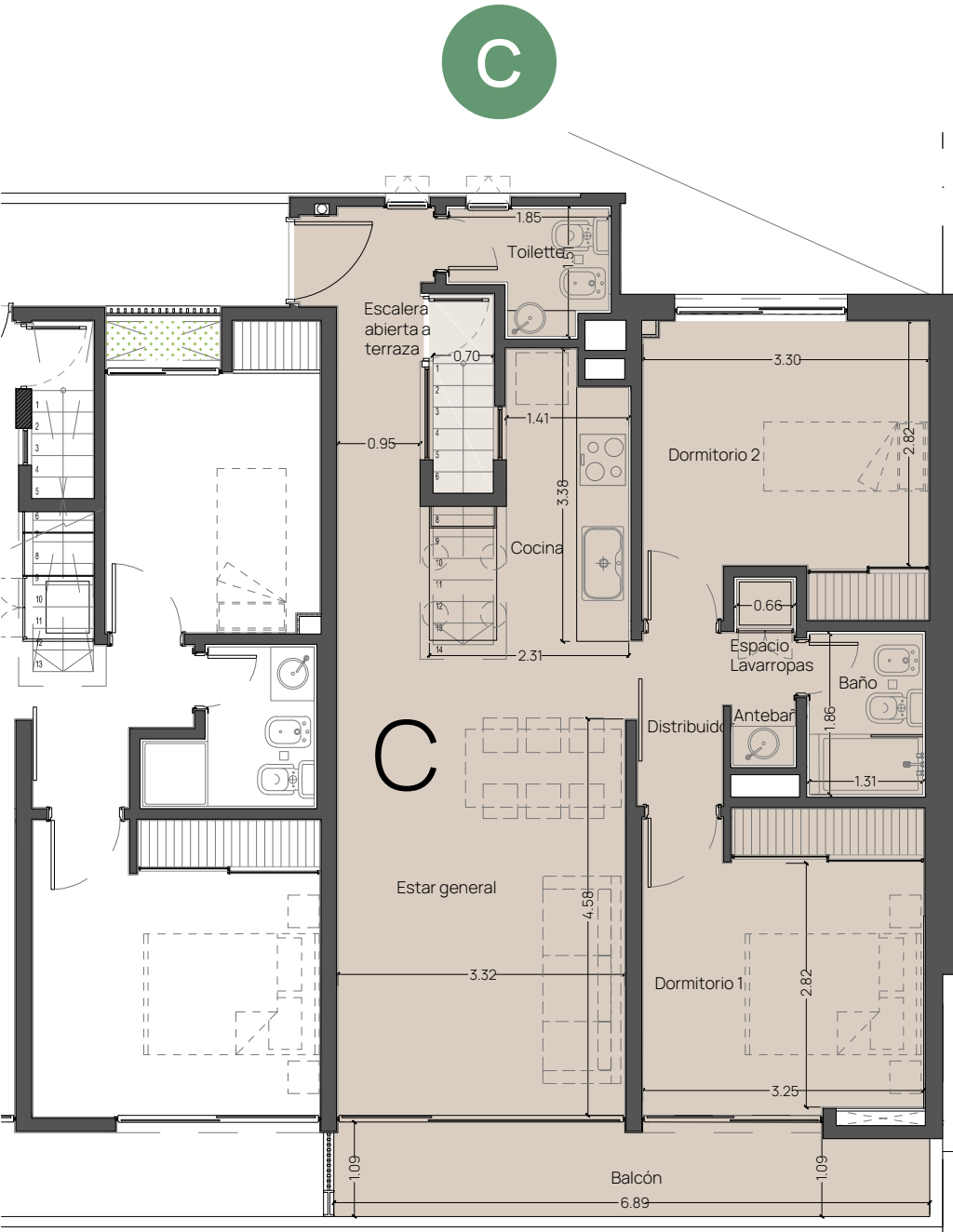


Superficie total: 140 m²

Sup. 5° B cubierta: 75,5 m²

Sup. 6° B abierta: 64,5 m²

Bloque al frente con 2 dormitorios + terraza en planta superior con conexión privada + Cochera



Superficie total: 146 m²

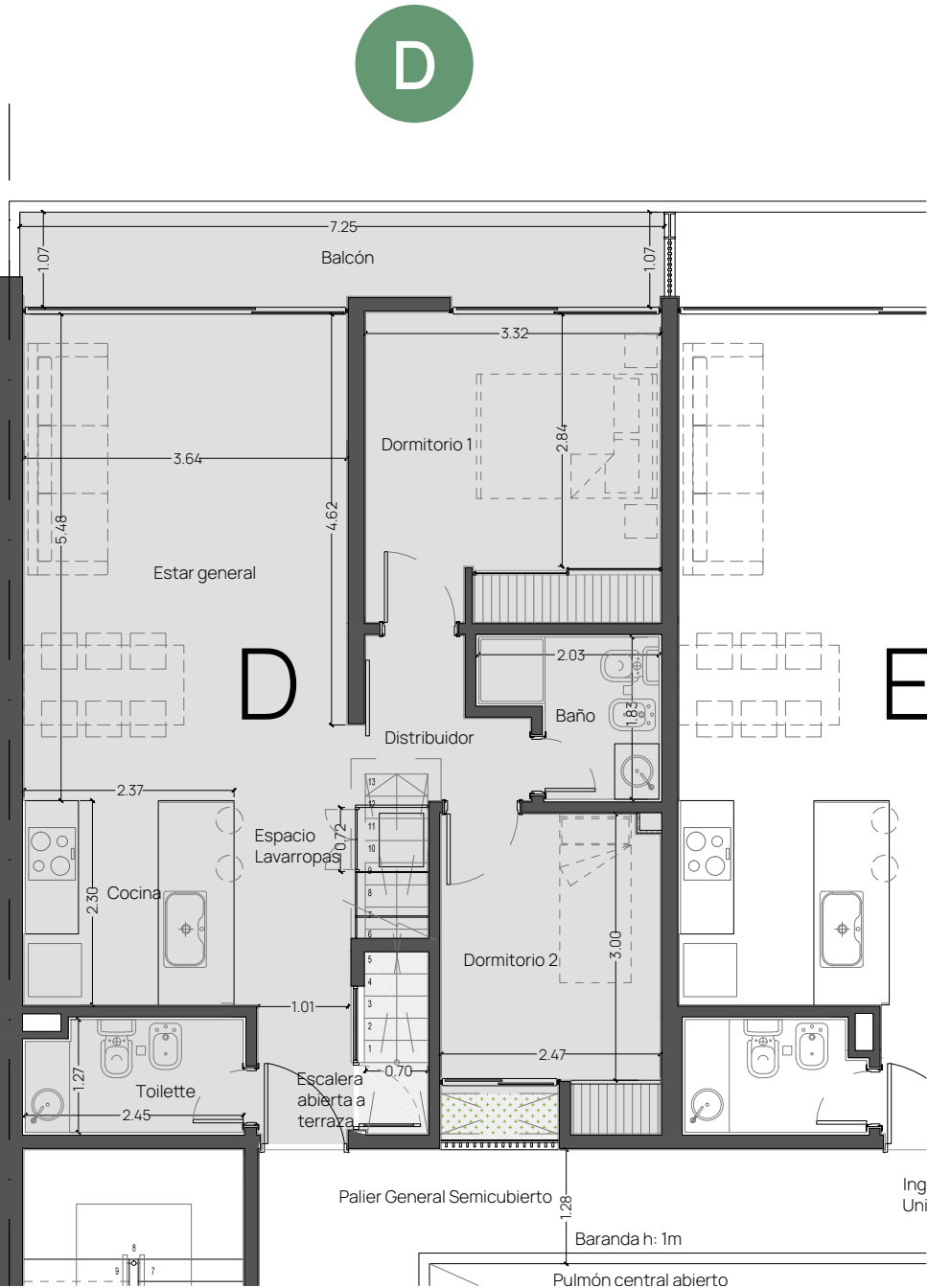
Sup. 5° C cubierta: 81,5 m²

Sup. 6° C abierta: 64,5 m²

Bloque al frente con 2 dormitorios + terraza en planta superior con conexión privada + Cochera

Las unidades

Piso 5

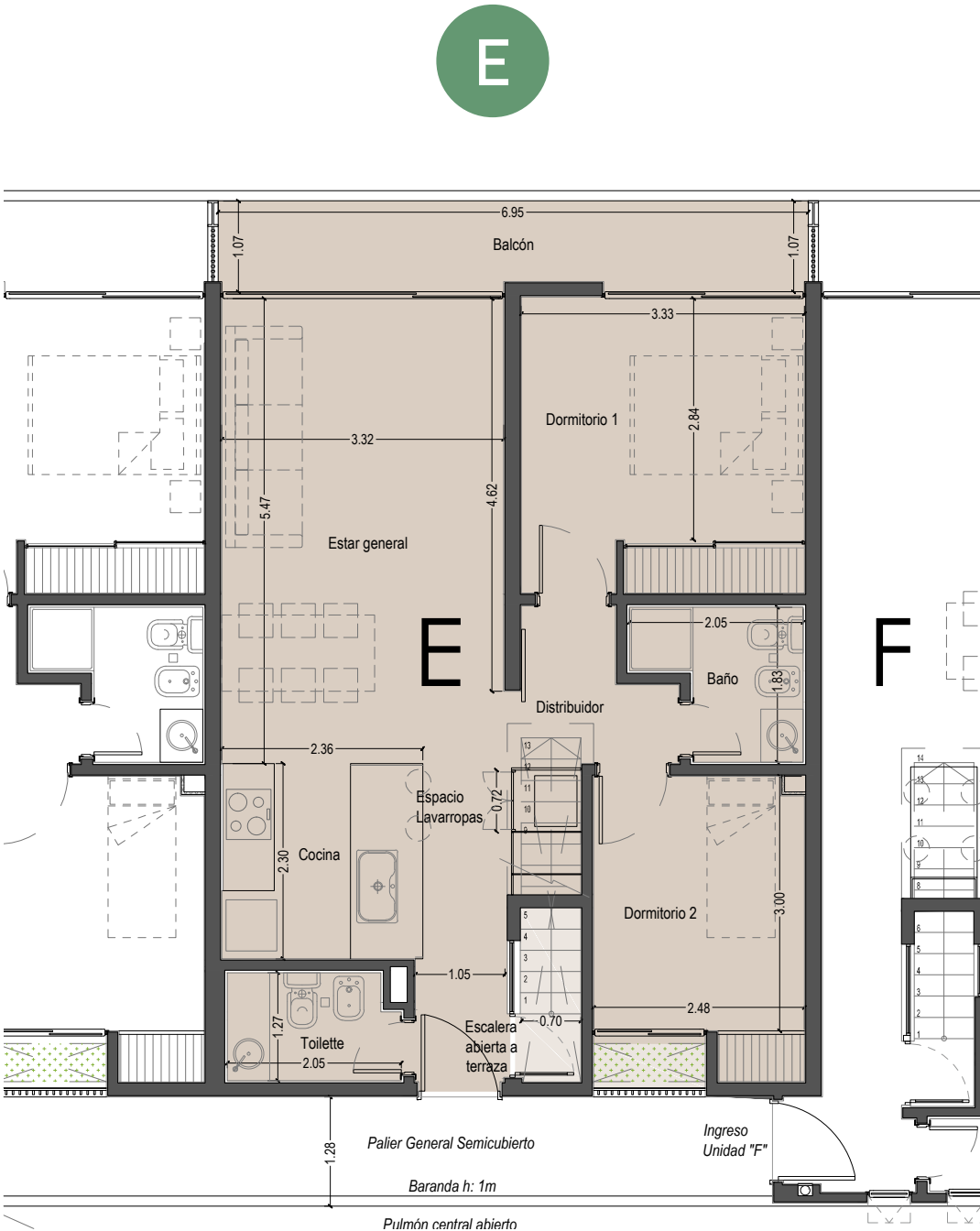


Superficie total: 140,5 m²

Sup. 5° D cubierta: 79,5 m²

Sup. 6° D abierta: 61 m²

Bloque con 2 dormitorios + terraza en planta superior con conexión privada + Cochera

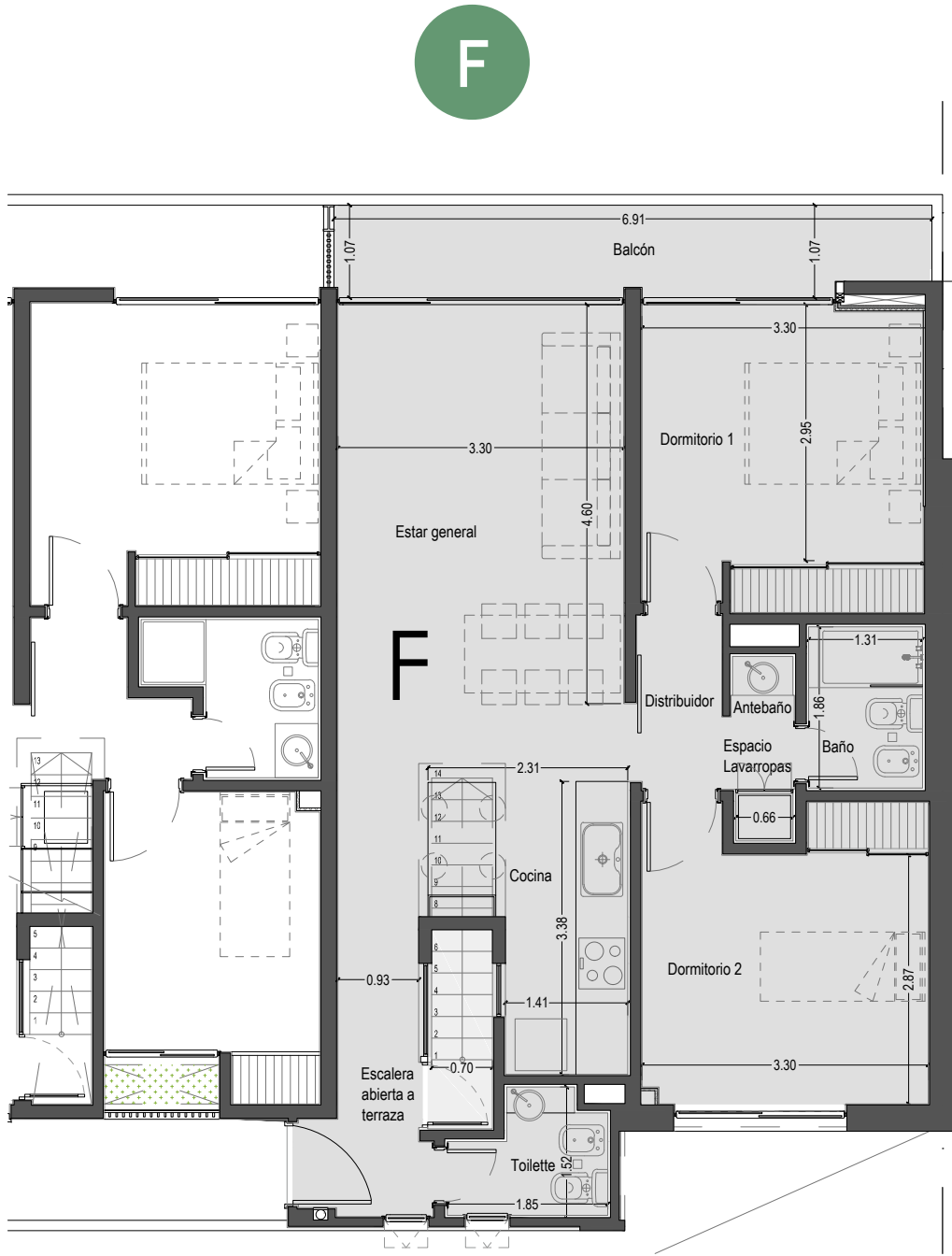


Superficie total: 139 m²

Sup. 5° E cubierta: 75,5 m²

Sup. 6° E abierta: 63,5 m²

Bloque con 2 dormitorios + terraza en planta superior con conexión privada + Cochera



Superficie total: 145,5 m²

Sup. 5° F cubierta: 81 m²

Sup. 6° F abierta: 64,5 m²

Bloque con 2 dormitorios + terraza en planta superior con conexión privada + Cochera



Una terraza completamente propia.

Descubrí los **espacios exclusivos** de cada una de las terrazas que cuentan con conexión propia a cada unidad.



Jacuzzi



Solárium



Parrilla



Ducha

Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador.

Dos empresas que se unen para alcanzar la excelencia

G70 Desarrollos Inmobiliarios surge a partir de la suma de la experiencia en diseño y construcción de Ploa Arquitectos y la experiencia en gestión y desarrollo de Grupo AM Real Estate. Se diferencia de otras empresas del rubro, en el diseño, la calidad de las obras y las terminaciones de nivel. La desarrolladora ofrece, además, un eficiente servicio postventa y ofrece la posibilidad de hacer un seguimiento online de los avances de obra a través de su sitio web y redes sociales. Los principales valores de la empresa son la transparencia y la confianza que genera en los clientes, productos de la eficacia en el desempeño y la ejecución de los emprendimientos.

G70 Desarrollos Inmobiliarios es el resultado de la unión de dos empresas con un objetivo común, alcanzar la excelencia.



Pablo Lami

Es Arquitecto por la Universidad Nacional de Rosario, con experiencia en diferentes estudios de arquitectura. En el año 2001, junto con otros colegas, fundó el estudio More, y en 2005 consolidó su propio grupo de trabajo bajo el nombre de PLOA conjuntamente con la Arq Julia Do Nizza.



Ari Milsztein

Reconocido empresario inmobiliario, con más de 30 años de trayectoria en el rubro. Es Martillero, Corredor Inmobiliario, Diplomado en Desarrollo Urbano por la UADE, y Graduado REM (Real Estate Management) por la Universidad Torcuato Di Tella.



☎ (0341) 558 1414 / 558 8888 📍 Corrientes 631, Piso 3° | Foss II Edificio de Oficinas | Rosario, Santa Fe, Argentina.
@ g70desarrollosinmobiliarios 📘 g70desarrollosinmobiliarios ✉ info@g70desarrollos.com.ar 🌐 www.g70desarrollos.com.ar

La empresa G70 S.A. se reserva el derecho a introducir en el proyecto las modificaciones que a su solo juicio estimare convenientes, o aquellas que fueren necesarias por razones de índole técnica o por exigencias de los organismos competentes o de la normativa aplicable. Las modificaciones, variaciones y/o sustituciones que realice no da derecho a la COMPRADORA a reclamar la resolución del contrato, ni el ajuste o modificación del precio, ni a ninguna pretensión resarcitoria, compensatoria o indemnizatoria.