

# ➤ G70 Desarrollos Inmobiliarios

---

## BROCHURE

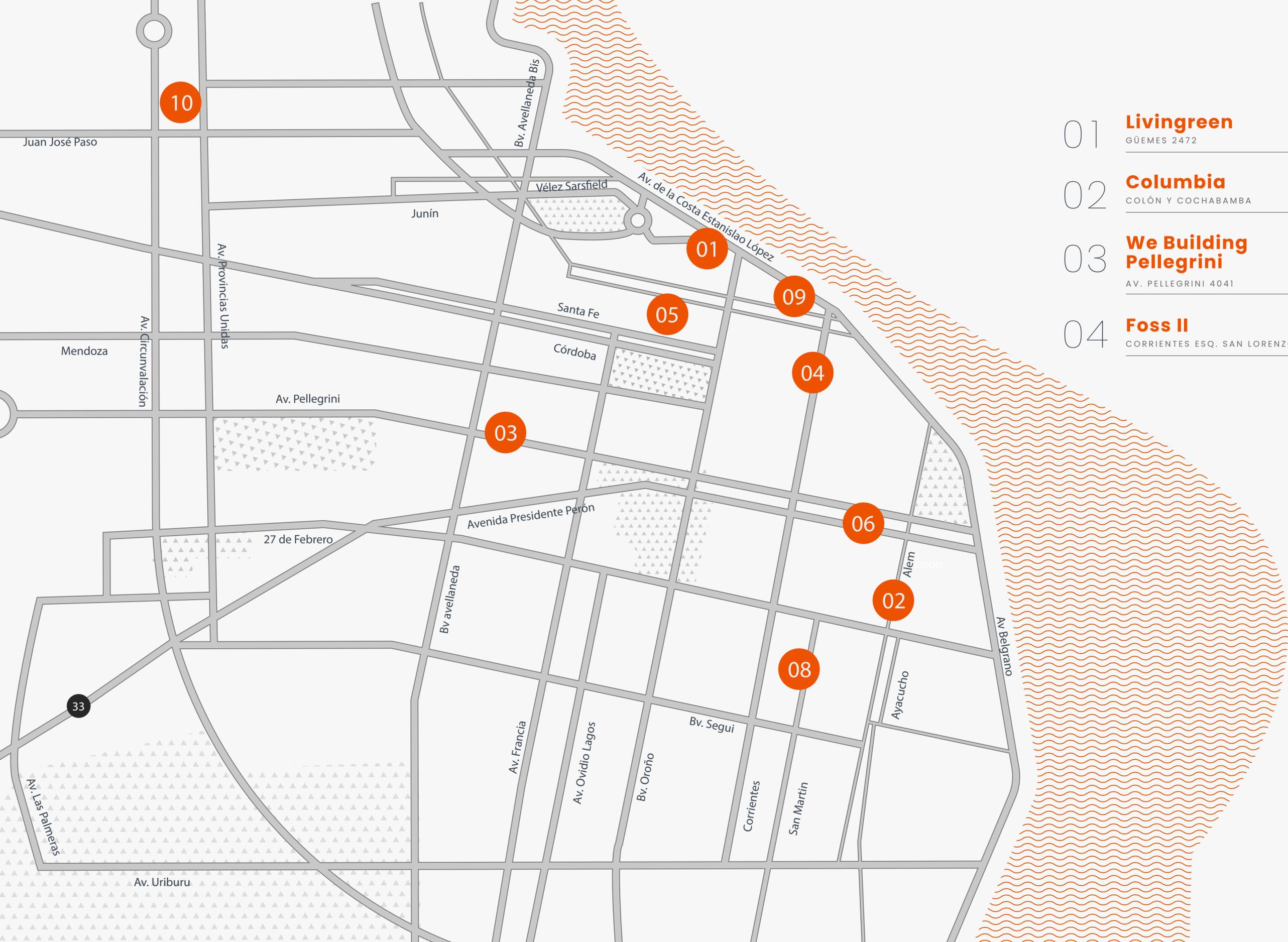
### ¡Contactanos!

☎ (0341) 558 1414 / 558 8888 ✉ info@g70desarrollos.com.ar

📍 Corrientes 631, Piso 3° | Foss II Edificio de Oficinas | Rosario, Santa Fe, Argentina.

📷 g70desarrollosinmobiliarios 📺 g70desarrollosinmobiliarios 🌐 www.g70desarrollos.com.ar





01 **Livingreen**  
GÜEMES 2472

02 **Columbia**  
COLÓN Y COCHABAMBA

03 **We Building Pellegrini**  
AV. PELLEGRINI 4041

04 **Foss II**  
CORRIENTES ESQ. SAN LORENZO

05 **Cittá Lux Apartments**  
TUCUMÁN 2126

06 **Conqueror**  
JUAN MANUEL DE ROSAS 1630

07 **360 Building**  
BV. URQUIZA 571 - SAN LORENZO

08 **Condo Nello II**  
ALEM 2450

09 **Single**  
BROWN 1790

10 **Fisherton**  
AV. PERÓN AL 8600-BARRIO FISHERTON

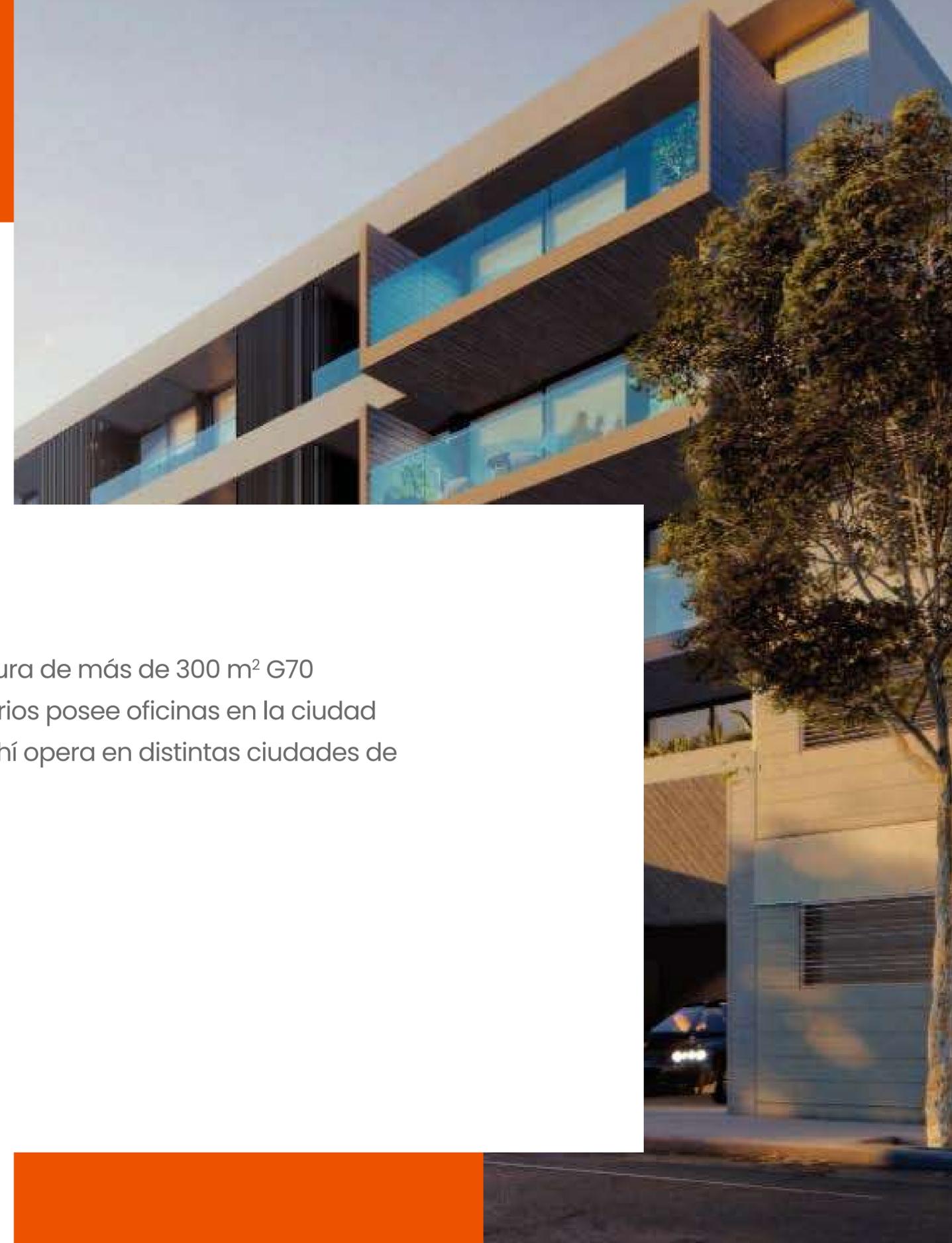


# ➤ G70 Desarrollos Inmobiliarios

## Transparencia y confianza

G70 Desarrollos Inmobiliarios es una empresa de construcción y servicios, comprometida con el cumplimiento de sus objetivos, que trabaja con estándares de calidad y con los más actuales modelos de gestión, capaz de aportar soluciones constructivas eficientes. Su equipo de trabajo está conformado por técnicos y especialistas altamente capacitados, producto de una política de desarrollo personal y profesional que ofrece a sus empleados. Todos con un objetivo común, para alcanzar la excelencia en servicios y el cuidado del medio ambiente.

Con una infraestructura de más de 300 m<sup>2</sup> G70 Desarrollos Inmobiliarios posee oficinas en la ciudad de Rosario y desde ahí opera en distintas ciudades de la región.



# ➤ Grupo AM

El poder de la sinergia empresarial.

Grupo Am Real Estate es una empresa producto del desarrollo y crecimiento de AM Negocios Inmobiliarios, fundada en 1993, cuyos objetivos iniciales eran administrar propiedades y realizar compraventas de inmuebles. A través del tiempo la empresa fue generando nuevas áreas de trabajo como Arquitectura, Administración de consorcios, Consultoría y Asesoría, Proyectos inmobiliarios, Comercialización de proyectos en el exterior.

El espíritu emprendedor e innovador de su creador Ari Milsztein es la fuerza que llevo Grupo AM Real Estate y G70 Desarrollos Inmobiliarios a ubicarlas como unas de las empresas del rubro con mayor crecimiento y

posicionamiento en los últimos años. Durante el último año, además celebramos el desembargo de Grupo AM en países limítrofes (Paraguay).

Es así como Grupo AM funciona sinérgicamente, gracias a la suma de sus partes.

[www.grupo-am.com.ar](http://www.grupo-am.com.ar)





# ➤ PLOA

## Arquitectos

El Arquitecto Pablo Lami, egresado de la Universidad Nacional de Rosario en el año 1998, incursionó sus primeras herramientas como profesional en varios estudios. En el año 2001 formó con otros tres jóvenes profesionales el estudio More. En el año 2005 consolida su propio grupo de trabajo bajo el nombre de PLOA conjuntamente con la Arquitecta Julia Do Nizza. En el año 2014 PLOA se asocia a Grupo AM y consolidan G70 desarrollos inmobiliarios. Esta sociedad afronta los desafíos de emprendimientos inmobiliarios de diversas características.

[www.ploaarquitectos.com.ar](http://www.ploaarquitectos.com.ar)



## > Infraestructura

G70 Desarrollos Inmobiliarios posee oficinas en el Edificio Foss II, ubicado en pleno casco céntrico, sobre una de las arterias más importantes de la ciudad como lo es la calle Corrientes. Las mismas están especialmente diseñadas como áreas de trabajo, que le permite brindar un mejor servicio y una mayor comodidad en la atención a sus clientes. Cuentan con una superficie de 400 metros cuadrados, salón de reuniones y tecnología de última generación.



## ➤ Staff

Uno de los principales logros de G70 fue consolidar un equipo de trabajo conformado por profesionales especializados en las distintas áreas que abarca el desarrollo inmobiliario.

Excelencia y compromiso, son algunos de los valores que hacen a las personas que trabajan en la empresa.

Pablo Lami y Ari Milsztein, socios y fundadores de la empresa, se desempeñan en la actualidad como directores de G70 y forman parte del equipo de trabajo que integran más de treinta profesionales.

# ➤ Staff

## G70 Desarrollos Inmobiliarios

Pablo Lami y Ari Milsztej, socios fundadores de G70 Desarrollos Inmobiliarios.



### Pablo Lami

“El espíritu emprendedor de G70 y el gran equipo de profesionales que nos acompañan, logran el constante crecimiento de la empresa en la región, manteniendo su premisa de ofrecer productos de diseño y calidad”.



### Ari Milsztej

“Somos una empresa joven, pero formada por dos empresas con más de casi 30 años de experiencia en el mercado. Nos destacamos por nuestra calidad de servicio y post venta”.



# Obras

San Lorenzo esq. Corrientes,  
Rosario.

 **Foss II**

Brown 1790, Rosario.

 **Single**

Alem 2450, Rosario.

 **Condo Nello II**

 **We Building Pellegrini**

Av. Pellegrini 4041, Rosario.

 **360 Building**

Bv. Urquiza 571, San Lorenzo.

Colón esquina Cochabamba,  
Rosario.

 **Columbia**

J.M. de Rosas 1630  
Rosario.

 **Conqueror**

Av. Perón al 8600,  
Barrio Fisherton.

 **Fisherton**

 **Livinggreen**

Güemes 2472  
Rosario.

 **Cittá Lux  
Apartments**

Tucumán 2126,  
Rosario.



# FOSS II

EDIFICIO DE OFICINAS

EDIFICIO DE OFICINAS

## > Foss II

Foss II ofrece espacios desde 40 m<sup>2</sup> adaptables a cada necesidad. Seis pisos de oficinas con dos subsuelos con cocheras y tres locales comerciales en planta baja.



📍 San Lorenzo esq. Corrientes, Rosario.

### > Descripción

**Innovación y diseño en pleno corazón de la ciudad.**

Detalles de diseño y terminación se combinan para darle forma a un emprendimiento de alta categoría.

Emplazado en el corazón de la actividad económica y social de la ciudad, se encuentra Foss II. Con una ubicación privilegiada sobre calle Corrientes y a metros de la Bolsa de Comercio de Rosario, asoma un moderno edificio de oficinas de escala media que sienta precedentes para futuros proyectos de similares características en el área.



> Amenities  
Terraza Verde



# □ SINGLE

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

## > Single

Un edificio de departamentos de 1 dormitorio de calidad, modernos, divisibles. Con una ubicación privilegiada, a tan sólo pasos del Río Paraná.



📍 Brown 1790, Rosario.

### > Descripción

**Edificio de departamentos de calidad, de un dormitorio, adaptables a cada necesidad.**

Sistema de ingresos por tarjetas en PB y control de cámaras. Ascensor de última generación. Terraza común con asador, solarium y duchadores. Bicicletero. Laundry en PB.

A cuadras del río Paraná y del Centro Cultural Parque de España.



### > Amenities



Duchadores  
Laundry  
Parrilla  
Solárium

# CONDO NELLO II

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

## > Condo Nello II

La segunda parte de un condominio probado, con nueve pisos en el bloque del frente y doce cocheras en planta baja. Departamentos monoambientes, de un dormitorio y dos dormitorios. Ubicado a cuadras de Av. Pellegrini y múltiples facultades.



📍 Alem 2450, Rosario.

### > Descripción

Pocas veces con una segunda parte quedás tan conforme como con la primera.

#### **Edificio de departamentos monoambientes, de un dormitorio y dos dormitorios.**

Ascensores de última generación. Cocheras con portón automático. Control en accesos por cámaras. SUM cerrado con sistema frío/calor. Solárium, duchas y césped sintético. Laundry. Ubicado a cuadras de Av. Pellegrini y diversas facultades.



### > Amenities



Duchadores  
Quincho  
Laundry

Parrilla  
Solárium

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

# > We Building Pellegrini

Edificio de lofts equipados con muebles funcionales. Amplios espacios comunes con áreas de trabajo y lectura con wifi, lavadero con tender, y zona diferenciada con parrillero, bicicleteros, duchadores y espejo de agua.

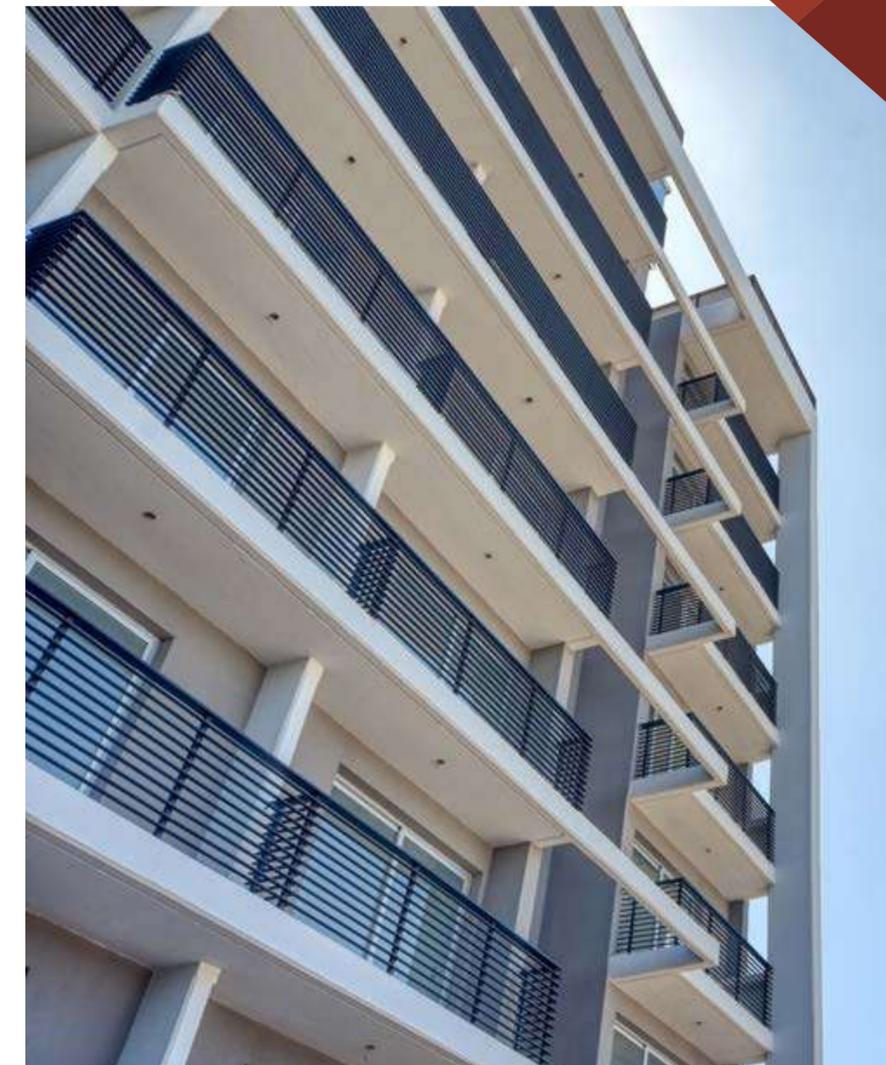


📍 AV. Pellegrini 4041

## > Descripción

**We Building Pellegrini se encuentra sobre un terreno de 1000 m<sup>2</sup>**, en una zona de auge de la construcción por su proximidad a la Universidad Católica.

We Building Pellegrini, apuesta a las unidades de 1 ambiente totalmente equipadas, que se potencia mediante el diseño de amplios espacios comunes de calidad. Es un proyecto pensado arquitectónicamente para cumplir con las necesidades de quienes los habiten, guardando una excelente relación en dimensiones y habitabilidad. Diferenciados según usos, el edificio cuenta con bicicleteros comunitarios, un gran espejo de agua, duchadores, un área de lectura y trabajo con wifi, una zona de lavadero con tender, y otra zona diferenciada de un quincho con parrilla y guardado.



## > Amenities



Área de trabajo con wifi  
Bicicletero  
Duchadores  
Quincho

Laundry  
Parrilla  
Piscina  
Solárium



BUILDING

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

# 360 Building

Departamentos de calidad con vista panorámica. Monoambientes, departamentos de un dormitorio. Semipisos de dos dormitorios y pisos exclusivos de tres dormitorios con vista 360° de la ciudad. Ubicado en la zona del Campo de la Gloria y de los Bancos.



📍 Bv. Urquiza 571 – San Lorenzo

## ➤ Descripción

**Un proyecto único en la ciudad que fusiona diseño con una vista panorámica exclusiva.**

Ubicado en la zona del Campo de la Gloria y de los Bancos, área histórica de San Lorenzo. Un emprendimiento sin precedentes para la ciudad, con características únicas entre las que se destaca su vista panorámica de 360°.

Un proyecto exclusivo de primera categoría, en el que cada detalle importa. Distribuido en 17 pisos con unidades de 1 dormitorio, monoambientes, semipisos de 2 dormitorios y pisos exclusivos de 3 dormitorios con ascensores independientes.

El proyecto cuenta con un primer SUM, en nivel medio de PB, accesible a las unidades del piso 1 al 6 con laundry, parrillero, espejo de agua con solárium y duchadores. Y un segundo SUM en la terraza de la torre para los departamentos del 7 al 17 con parrillero, espejo de agua con solárium y duchadores al que se le suma un mirador panorámico con vista a toda la ciudad y a cuadras del Río Paraná.



## ➤ Amenities



Baños  
Bicicletero  
Duchadores  
Quincho

Parrilla  
Piscina  
Solárium



EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

# > Columbia

Ubicado en la intersección de las calles Cochabamba y Colón se encuentra Columbia. Un proyecto de pocos pisos de altura concebido en un entorno urbano tradicional de la ciudad en el que predominan la funcionalidad y la seguridad.



📍 Colón esquina Cochambamba

## > Descripción

**Funcionalidad y seguridad en un entorno urbano tradicional.**

Con unidades monoambientes desde 37 m<sup>2</sup> exclusivos y departamentos de 2 dormitorios desde 65 a 81 m<sup>2</sup> exclusivos le dan a este edificio de viviendas una versatilidad que se adapta a la demanda de cada habitante. Cocheras, solárium, parrillero, bicicletero, SUM, sala de estudios y esparcimiento, sistema de seguridad con llaves eléctricas y cámaras, son algunas de sus principales características.



## > Amenities



Bicicletero  
Duchadores  
Parrilla

Sala de estudio  
Salón de usos múltiples  
Solárium



EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

# > Livinggreen

Ubicado en el corazón del barrio más intenso de Rosario, Pichincha. Con pocos pisos de altura, y mucha extensión verde, con unidades de lofts divisibles y 2 dormitorios.



📍 Güemes 2472, Rosario.

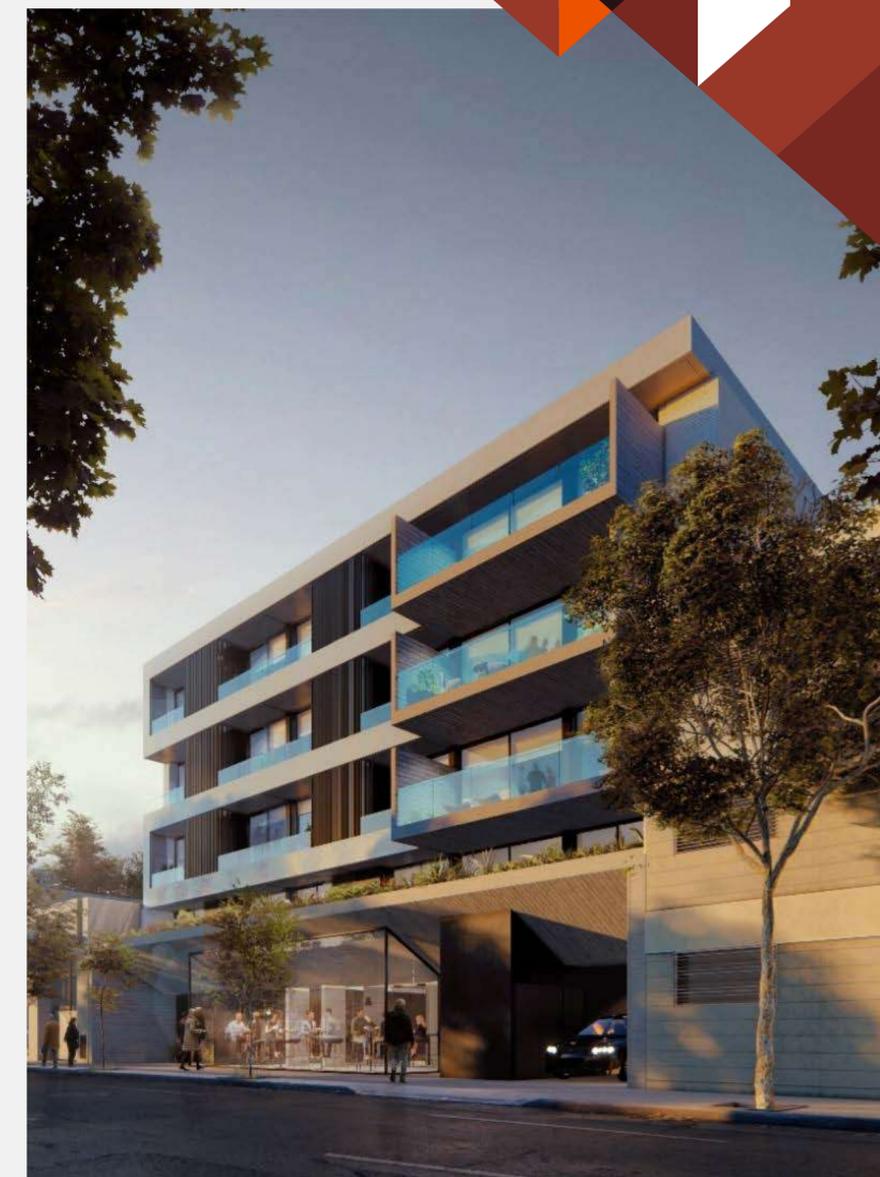
## > Descripción

**El equilibrio perfecto entre diseño, grandes visuales y espacios verdes.**

Concedido en una ubicación privilegiada del barrio de Pichincha en la ciudad de Rosario, este emprendimiento premium con pocos pisos de altura y más de 7000 m<sup>2</sup> de superficie total conjuga en su amplia extensión de terreno grandes visuales con espacios abiertos.

Con especial atención en los detalles de diseño y terminaciones exclusivas, sus unidades de ambiente único conviven en un entorno donde predominan los espacios verdes y una gran cantidad de amenities. SUM, plaza verde, pileta con solárium, jacuzzi, gimnasio, quinchos y laundry, son algunos de los destacados.

El piso 5 del edificio Livinggreen cuenta con 6 unidades de 2 dormitorios y terraza exclusiva en piso superior. Cada una de ellas se compone de un living comedor con cocina / lavadero integrados, dos baños, balcones amplios y conexión interna por escalera a terraza exclusiva en la planta superior, compuesta por solárium de deck con hidromasaje y duchador, herrería tipo pérgola con toldo corredizo manual y una barra de Hormigón con bacha y espacio para parrilla abierta. Todas las unidades cuentan con una cochera en el subsuelo, con acceso por rampa fija.



## > Amenities



Baños  
Duchadores  
Gimnasio  
Quincho  
Jacuzzi

Laundry  
Parrilla  
Piscina  
Sauna  
Solárium  
Vestuarios

EDIFICIO  
**CONQUEROR**

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

# Conqueror

Dos torres, a metros de Av. Pellegrini, con todas las opciones. Un edificio concebido para ser funcional, clásico y moderno. Con unidades monoambientes, uno y dos dormitorios. Cocheras en subsuelo.



📍 J.M. de Rosas 1630, Rosario.

## Descripción

**Un concepto innovador que conjuga versatilidad e independencia.**

A metros de Av. Pellegrini, uno de los corredores más importantes de la ciudad de Rosario, se encuentra Conqueror. Un edificio concebido desde la funcionalidad en el que conviven lo clásico y lo moderno.

Este proyecto se constituye sobre una superficie total de más de 4000 m<sup>2</sup>, distribuidos en 2 torres de departamentos con espacios comunes resueltos de manera independiente y amenities diferenciados en cada una de las terrazas.

La primera torre está compuesta por departamentos de escala familiar de 2 dormitorios, monoambientes y 1 dormitorio. La segunda torre ofrece unidades de 1 dormitorio y monoambientes. SUM (uno en cada torre), espejo de agua, solárium, jacuzzi, gimnasio, laundry, sala de estudio y sala de esparcimiento son algunas de las principales amenities que se destacan.



## Amenities



Bicicletero  
Duchadores  
Gimnasio  
Quincho  
Espejo de agua  
Jacuzzi

Laundry  
Parrilla  
Sala de estudio  
Sala de esparcimiento  
Solárium

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

# Cittá Lux Apartments

Emplazado en una de las zonas residenciales más distinguidas de la ciudad y a metros del emblemático Bv. Oroño, se ubica Cittá Lux Apartments.



 Tucumán 2126, Rosario.

## Descripción

**Exclusividad y distinción en una de las zonas más elegantes de la ciudad.**

Un proyecto de viviendas de categoría con foco en los más altos estándares de calidad, diseño y detalles en las terminaciones hacen de Cittá Lux un emprendimiento pensado para que cada habitante pueda encontrar su lugar ideal.

Las unidades están conformadas por amplios semipisos y pisos exclusivos de 2 dormitorios de 102 m<sup>2</sup> exclusivos y de 3 dormitorios de 154 m<sup>2</sup> exclusivos. Salón de usos múltiples, jardín verde, gimnasio, piscina y solárium. Cocheras con ingreso automatizado y sistema de seguridad con control de cámaras son algunas de las principales características que lo distinguen.

### Sobre Cittá Lux Offices

Cabe destacar que el proyecto se modificó para darle vida a Citta Lux Offices, un piso exclusivo de oficinas de 202 m<sup>2</sup> en un este edificio de alta gama ubicado en la mejor zona de Rosario. La misma cuenta con 2 kitchenette, 2 toilettes, un archivador, un patio abierto privado y 2 cocheras.



## Amenities



Baños  
Duchadores  
Gimnasio  
Quincho  
Parrilla

Piscina  
Solárium

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

# > Nueva oportunidad en Fisherton

Un edificio de departamentos con pocos pisos de altura llega al Barrio Fisherton, ubicado al contrafrente del campo de Golf del Jockey Club Rosario. Un lugar estratégico que ofrece lo mejor de una zona residencial con todos los servicios necesarios y la más deseada tranquilidad de sus espacios verdes.



📍 Av. Perón al 8600, Barrio Fisherton.

## > Descripción

### Naturaleza, elegancia y confort.

Un proyecto de 10.000 m2 que combina la tranquilidad de estar rodeado de naturaleza, con terminaciones que brindan elegancia y un diseño pensado para ofrecer confort a todos sus residentes.

El edificio se compone por: 27 departamentos de 1 dormitorio, 23 departamentos de 2 y 3 dormitorios, 3 monoambientes, 56 cocheras, 30 oficinas, y 2 locales comerciales a la calle. Entre sus amenities se encuentran espacios cubiertos y descubiertos, con mucho verde para relajar y desconectar de la rutina. Sus terrazas ajardinadas se acompañan de pileta y solarium. Además, el edificio cuenta con un espacio de coworking, una sala de juegos y un gimnasio totalmente equipado.



## > Amenities



Solarium  
Coworking  
Sala de Juegos  
Gimnasio

Jardín central  
Piscina

**CUOTAS LIGHT**

# El sueño de ser propietario **está más cerca**

---

*¡Cuotas Light es nuestra novedosa herramienta para financiar la compra de una propiedad a estrenar!*

*Te damos la posibilidad de financiar el valor total de tu departamento en hasta **72 cuotas**. Es decir, tenés el doble de plazo de obra para pagar tu próximo departamento o inversión.*

*Esto te permite pagar la mitad del inmueble mientras lo estás habitando o con la renta obtenida a partir del alquiler de la unidad.*

*Todos los proyectos se realizan mediante una S.A (G70) compuesta por Ploa Arquitectos y Grupo AM, empresas con **más de 30 años** de proyectos inmobiliarios en el mercado local.*

**Construimos en serio, no en serie.**

