



EDIFICIO

CONQUEROR

Juan Manuel de Rosas 1630
Rosario, Santa Fe

G70

DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador.

Conqueror

Dos torres, a metros de Av. Pellegrini, con todas las opciones. Un edificio concebido para ser funcional, clásico y moderno. Con unidades monoambientes, 1 y 2 dormitorios. Cocheras en subsuelo y local particular en planta baja todas las unidades.





Un concepto innovador que conjuga versatilidad e independencia.

A metros de Av. Pellegrini, uno de los corredores más importantes de la ciudad de Rosario, se encuentra Conqueror, un edificio concebido desde la funcionalidad en el que conviven lo clásico y lo moderno.

Este proyecto se constituye sobre una superficie total de más de 4000 m², distribuidos en 2 torres de departamentos con diversos espacios comunes.

La primera torre está compuesta por departamentos de 2 dormitorios, monoambientes y 1 dormitorio. La segunda torre ofrece unidades de 1 dormitorio y monoambientes.

Solárium, jacuzzi, gimnasio, laundry, sala de estudio y sala de esparcimiento son algunas de las principales amenities que se destacan.

El edificio

- Acceso con doble puerta y llave magnética
- Sistema de control en accesos por cámaras
- Cocheras con portón exclusivo

Cocheras

- Piso de hormigón llaneado
- Rampa de ingreso con portón automático (apertura manual en caso de cortes de energía eléctrica)
- Cocheras techadas



Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador.

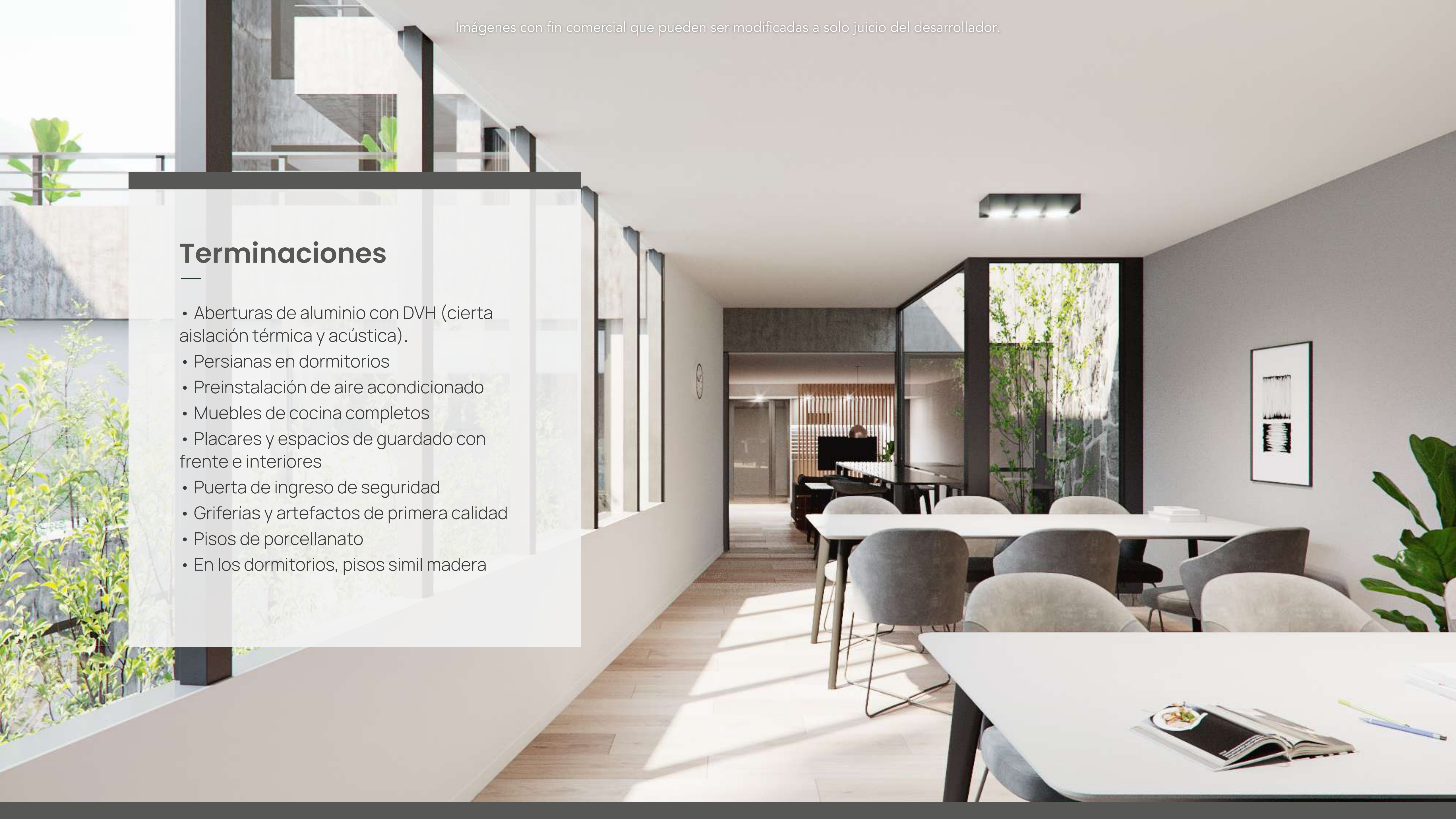


Monoambientes desde 36 m² exclusivos.
Departamentos de 1 **dormitorio** desde
42 a 62 m² exclusivos.



Terminaciones

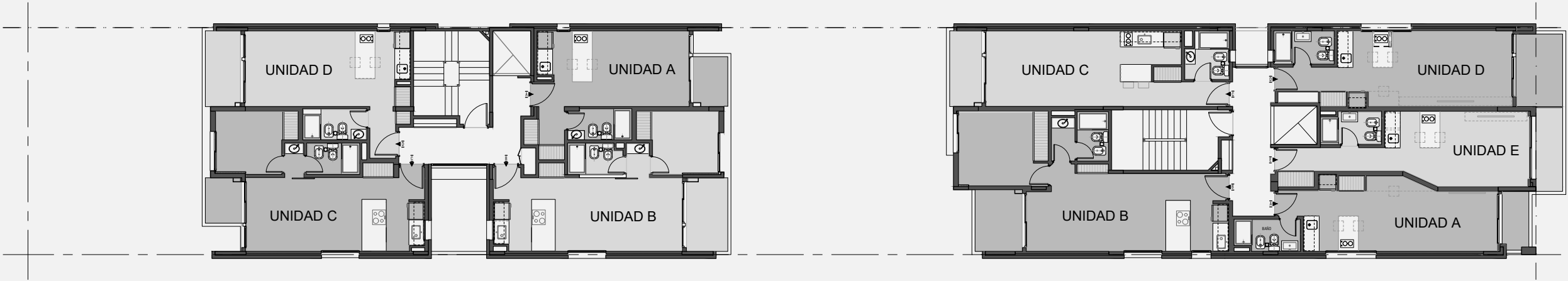
- Aberturas de aluminio con DVH (cierta aislación térmica y acústica).
- Persianas en dormitorios
- Preinstalación de aire acondicionado
- Muebles de cocina completos
- Placares y espacios de guardado con frente e interiores
- Puerta de ingreso de seguridad
- Griferías y artefactos de primera calidad
- Pisos de porcellanato
- En los dormitorios, pisos simil madera



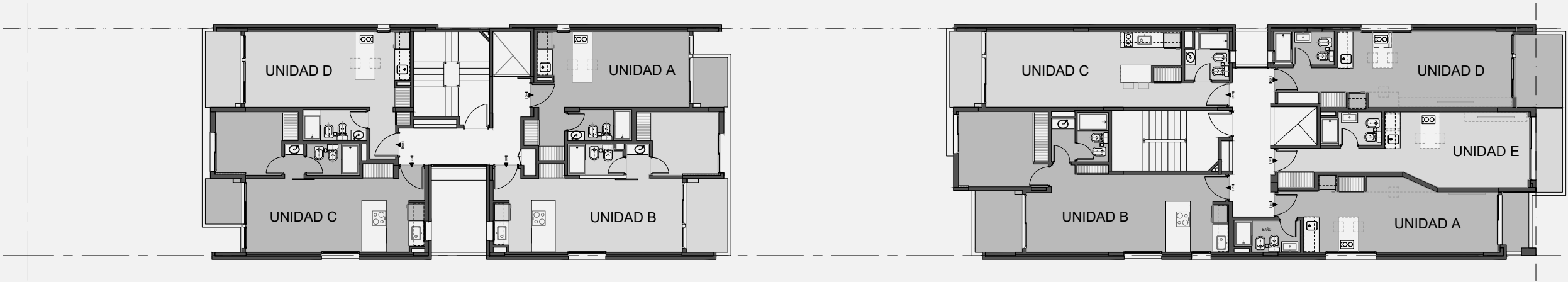
Torre frente y contrafrente



Piso 1



Piso 3, 5 y 7



Piso 2, 4 y 6

Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador.

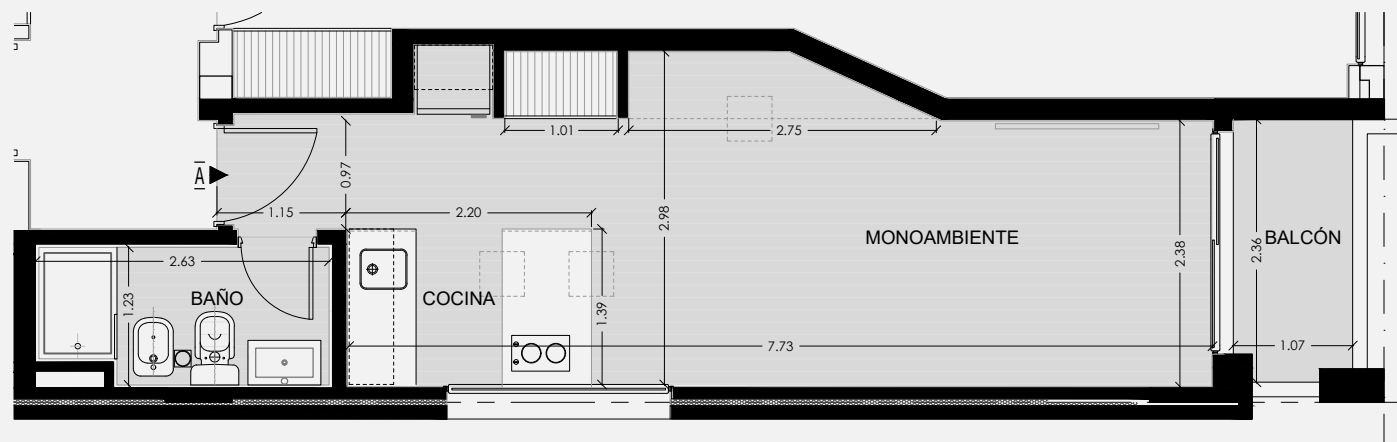


Las unidades

Torre 1 | Plantas tipo



A



Monoambiente
Planta tipo

Superficie total: 32,5 m²
Superficie cubierta: 29,5 m²
Superficie de balcón: 3 m²

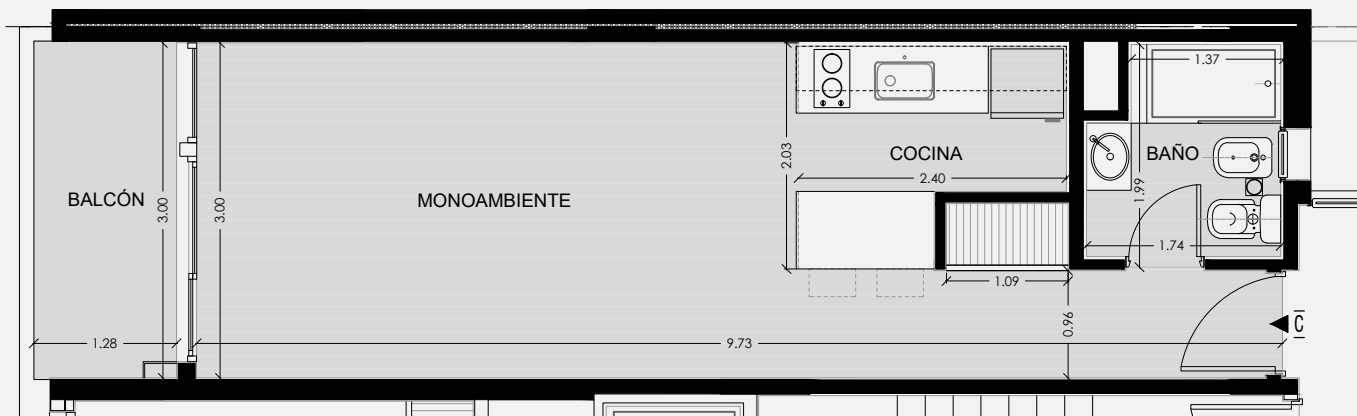
B



2 ambientes
Planta tipo

Superficie total: 52 m²
Superficie cubierta: 47 m²
Superficie de balcón: 5 m²

C



Monoambiente
Planta tipo

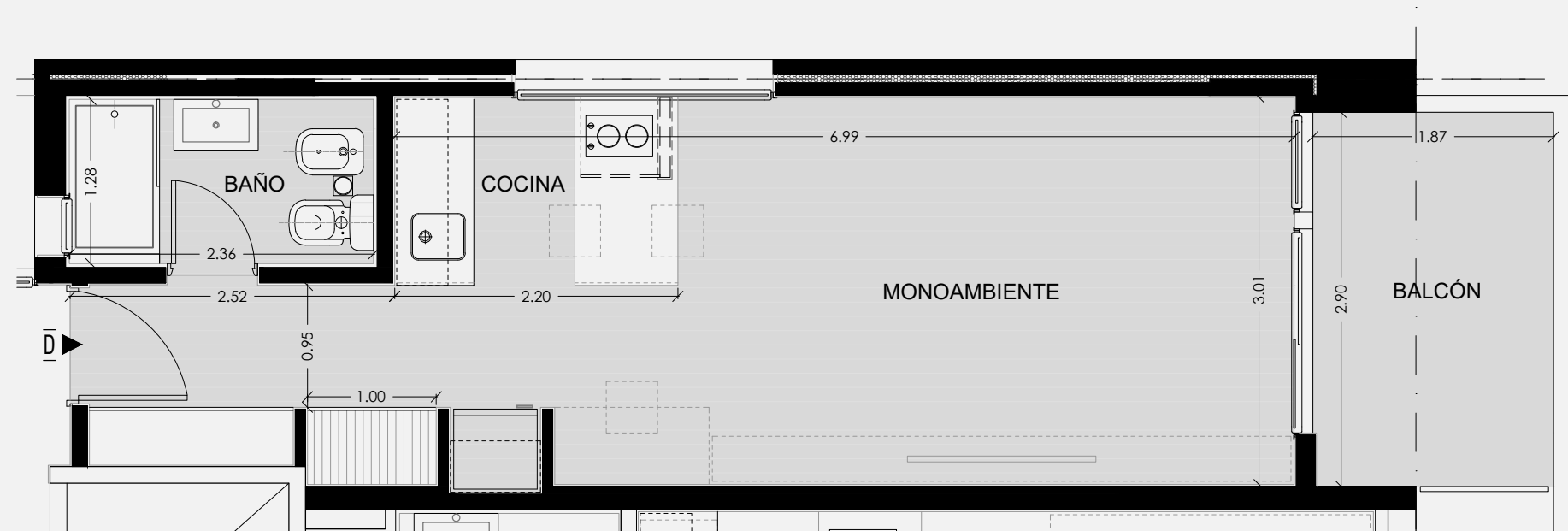
Superficie total: 37,5 m²
Superficie cubierta: 33 m²
Superficie de balcón: 4,5 m²

Las unidades

Torre 1 | Plantas tipo



D



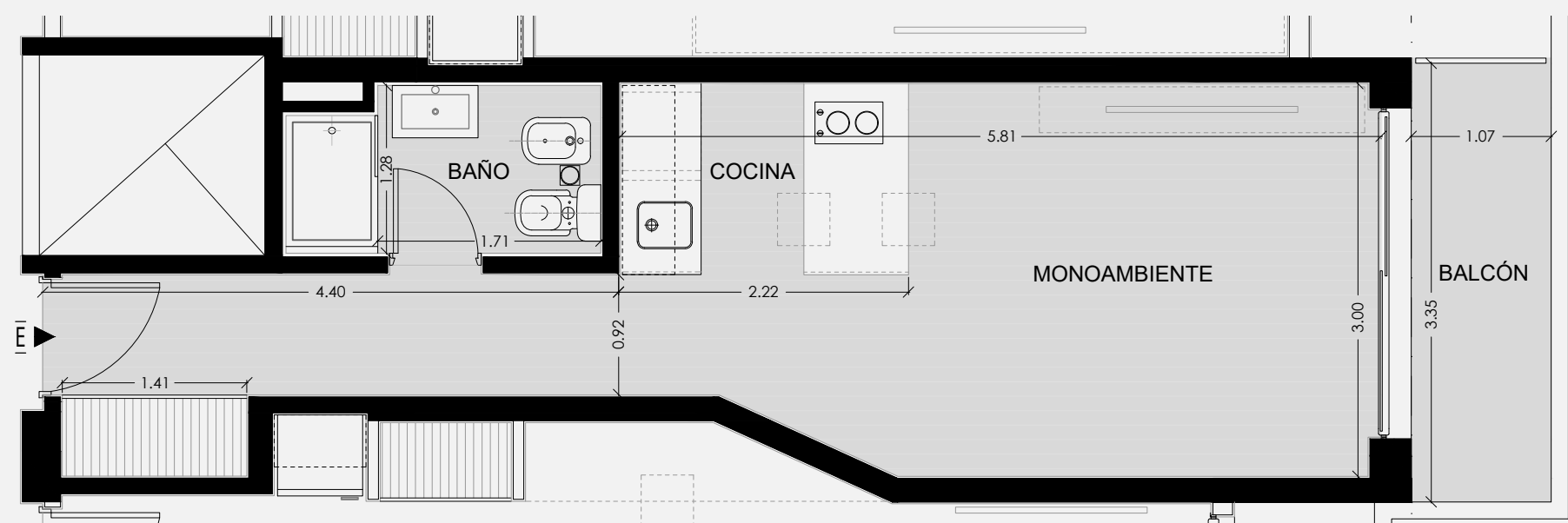
Monoambiente
Planta tipo

Superficie total: 38 m²

Superficie cubierta: 32 m²

Superficie de balcón: 6 m²

E



Monoambiente
Planta tipo

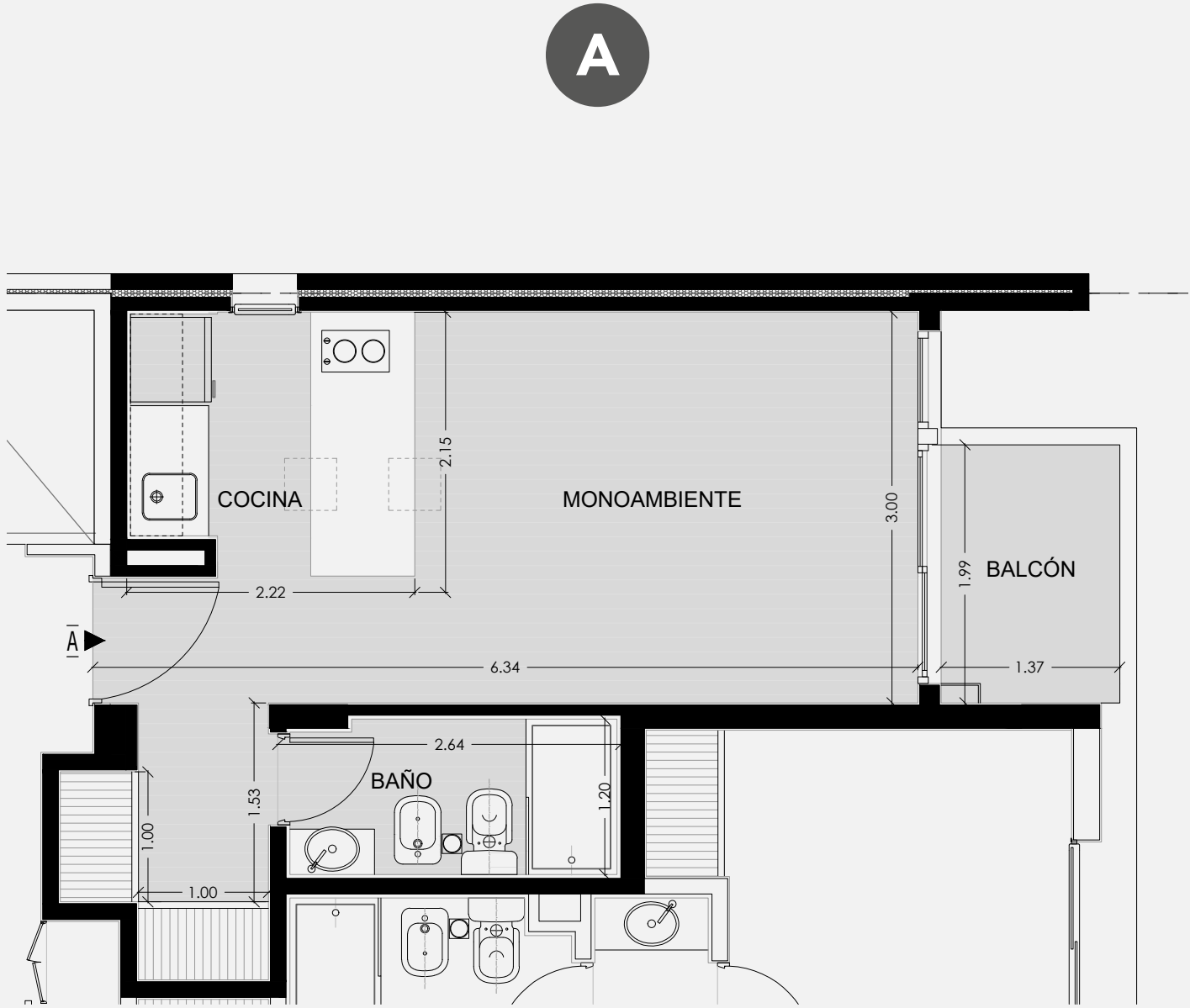
Superficie total: 33 m²

Superficie cubierta: 29 m²

Superficie de balcón: 4 m²

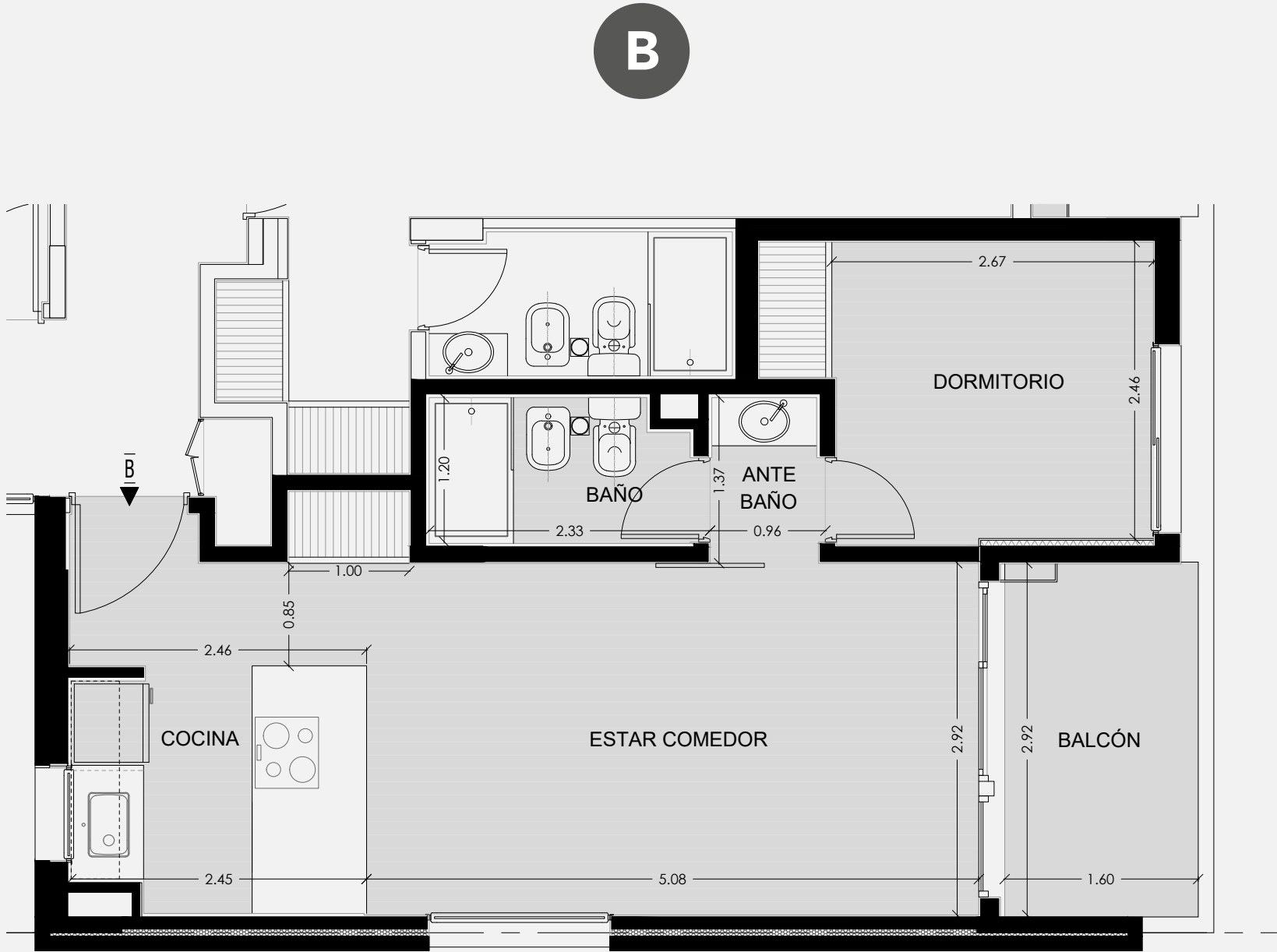
Las unidades

Torre 2 | Plantas tipo



Monoambiente
Planta tipo

Superficie total: 32 m²
Superficie cubierta: 28,5 m²
Superficie de balcón: 3,5 m²

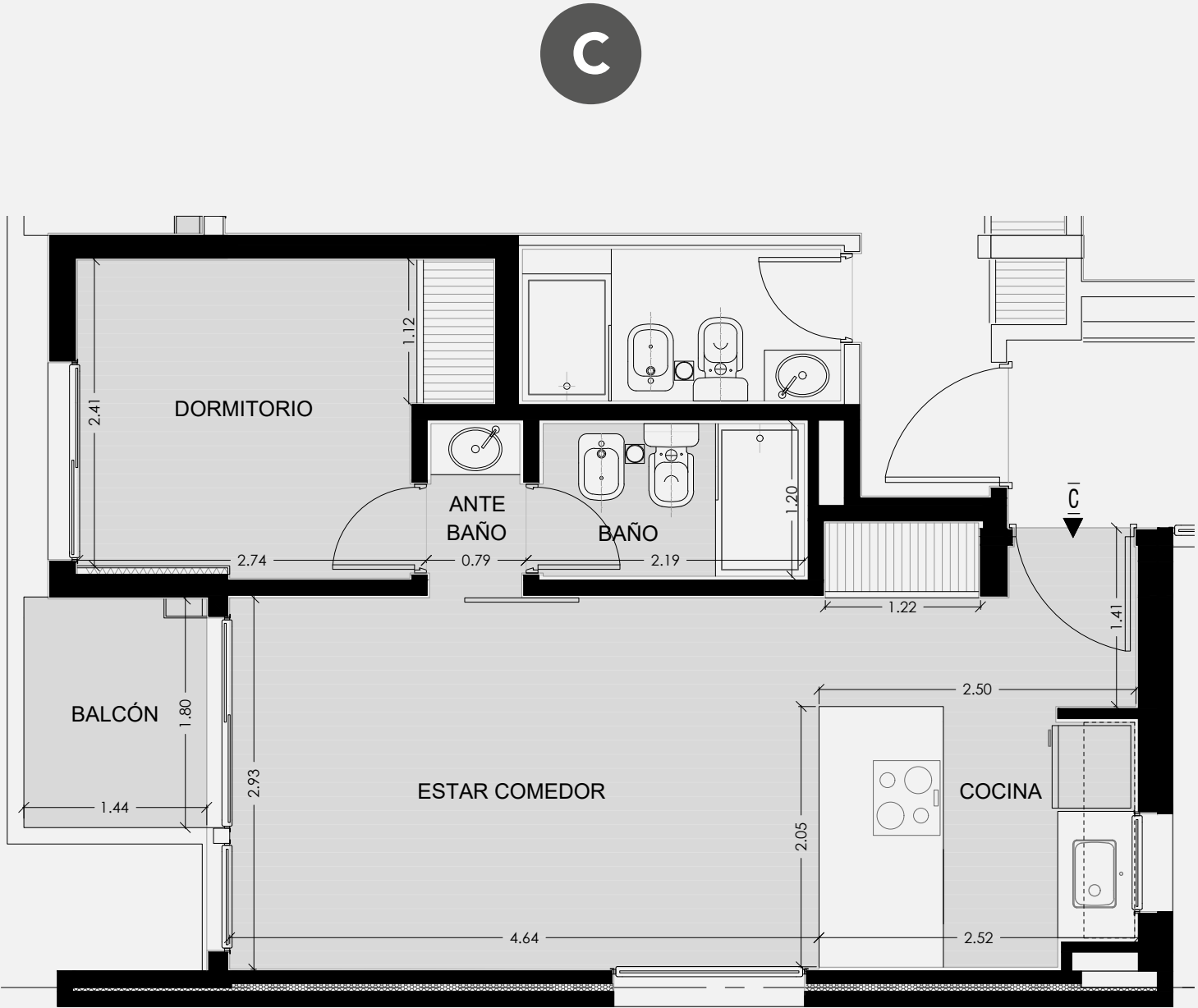


2 ambientes
Planta tipo

Superficie total: 46 m²
Superficie cubierta: 40 m²
Superficie de balcón: 6 m²

Las unidades

Torre 2 | Plantas tipo



2 ambientes
Planta tipo

Superficie total: 42,5 m²
Superficie cubierta: 38,5 m²
Superficie de balcón: 4 m²



Monoambiente
Planta tipo

Superficie total: 34,5 m²
Superficie cubierta: 29,5 m²
Superficie de balcón: 5 m²

Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador.

Amenities



Jacuzzi



Parrilla



Gimnasio



Solárium



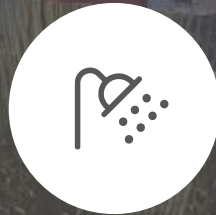
Quinchos



Laundry



Bicicletero



Duchadores



Sala de estudio



Dos empresas que se unen para alcanzar la excelencia

G70 Desarrollos Inmobiliarios surge a partir de la suma de la experiencia en diseño y construcción de Ploa Arquitectos y la experiencia en gestión y desarrollo de Grupo AM Real Estate. Se diferencia de otras empresas del rubro, en el diseño, la calidad de las obras y las terminaciones de nivel. La desarrolladora ofrece, además, un eficiente servicio postventa y ofrece la posibilidad de hacer un seguimiento online de los avances de obra a través de su sitio web y redes sociales. Los principales valores de la empresa son la transparencia y la confianza que genera en los clientes, productos de la eficacia en el desempeño y la ejecución de los emprendimientos.

G70 Desarrollos Inmobiliarios es el resultado de la unión de dos empresas con un objetivo común, alcanzar la excelencia.



Pablo Lami

Es Arquitecto por la Universidad Nacional de Rosario, con experiencia en diferentes estudios de arquitectura. En el año 2001, junto con otros colegas, fundó el estudio More, y en 2005 consolidó su propio grupo de trabajo bajo el nombre de PLOA conjuntamente con la Arq Julia Do Nizza.



Ari Milsztein

Reconocido empresario inmobiliario, con más de 30 años de trayectoria en el rubro. Es Martillero, Corredor Inmobiliario, Diplomado en Desarrollo Urbano por la UADE, y Graduado REM (Real Estate Management) por la Universidad Torcuato Di Tella.



☎ (0341) 558 1414 / 558 8888 📍 Corrientes 631, Piso 3º | Foss II Edificio de Oficinas | Rosario, Santa Fe, Argentina.
@ g70desarrollosinmobiliarios 📘 g70desarrollosinmobiliarios ✉ info@g70desarrollos.com.ar 🌐 www.g70desarrollos.com.ar

La empresa G70 S.A. se reserva el derecho a introducir en el proyecto las modificaciones que a su solo juicio estimare convenientes, o aquellas que fueren necesarias por razones de índole técnica o por exigencias de los organismos competentes o de la normativa aplicable. Las modificaciones, variaciones y/o sustituciones que realice no da derecho a la COMPRADORA a reclamar la resolución del contrato, ni el ajuste o modificación del precio, ni a ninguna pretensión