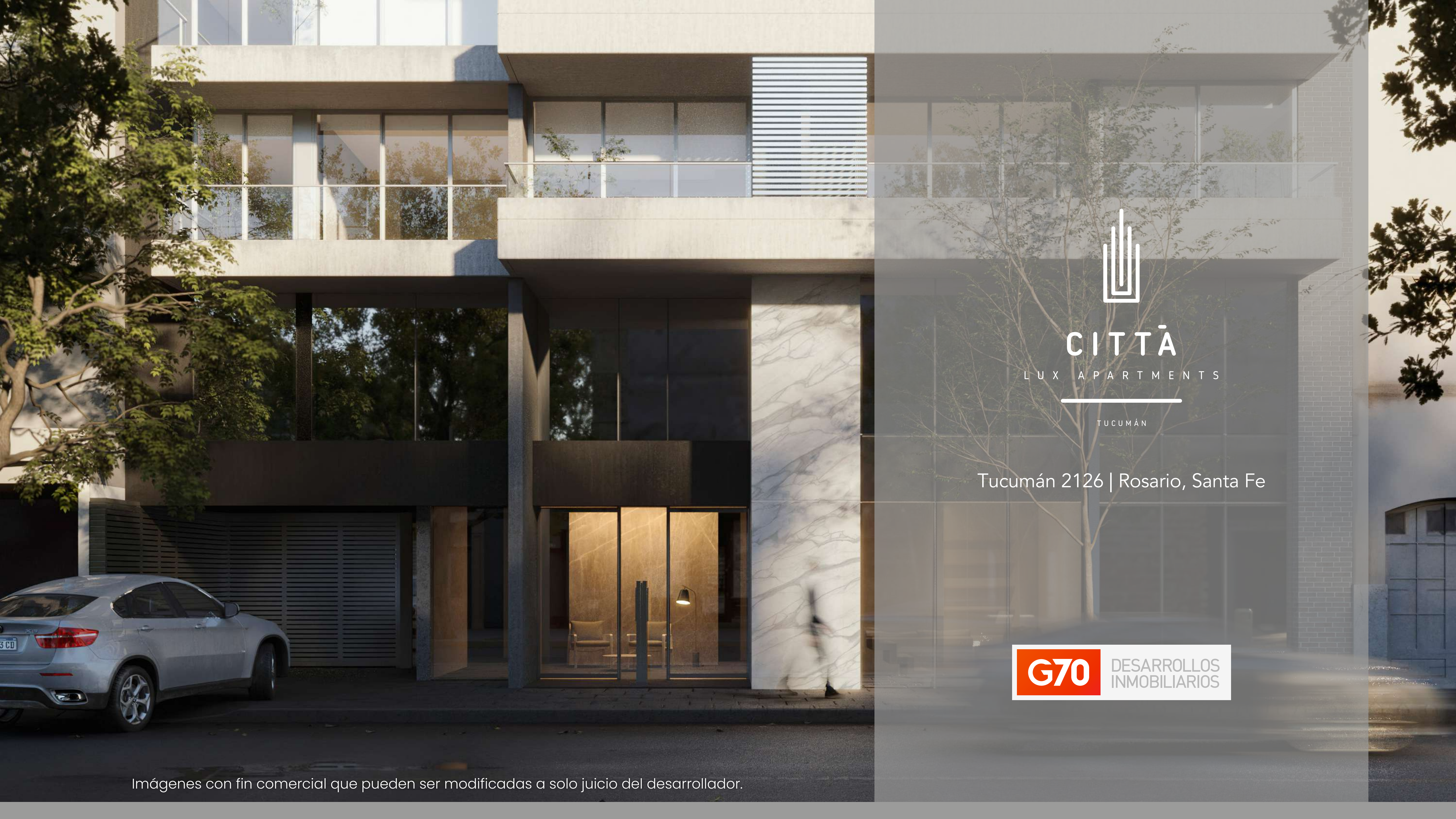




CITTÀ

LUX APARTMENTS

TUCUMÁN

Tucumán 2126 | Rosario, Santa Fe



DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador.

Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador

Cittá Lux

Un proyecto de calidad premium, compuesto de semipisos y pisos exclusivos, que cuenta con múltiples detalles que te harán disfrutar del lujo como siempre lo soñaste.





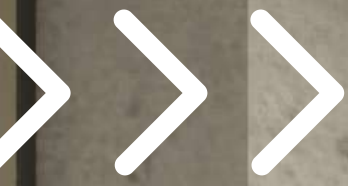
Exclusividad y distinción en una de las zonas más elegantes de la ciudad.

Emplazado en una de las zonas residenciales más distinguidas de la ciudad y a metros del emblemático Bv. Oroño, se ubica Cittá Lux Apartments, un proyecto de viviendas de categoría con foco en los más altos estándares de calidad. Diseño y detalles en las terminaciones hacen de Cittá Lux un emprendimiento diseñado para los más exigentes.

Cittá cuenta además con oficinas de alta gama donde vas a poder llevar tu trabajo a otro nivel.

Las unidades están conformadas por amplios semipisos y pisos exclusivos de 2 y 3 dormitorios.

Salón de usos múltiples, jardín verde, gimnasio, piscina y solárium, cocheras con ingreso automatizado y sistema de seguridad con control de cámaras son algunas de las principales características que lo distinguen.



El edificio

- Bauleras.
- Planta baja. Acceso con doble puerta/acceso independiente a la oficina del primer piso.
- Sistema de seguridad con llaves eléctricas y cámaras.
- Ascensores de primera generación.
- Porcellanatos en palieres.
- Hall de entrada con materiales contemporáneos.
- Luminarias de espacios comunes con reloj.

Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador.



Amplios **semipisos** y **pisos exclusivos**
de dos y de tres dormitorios.

Las unidades

Semipisos



2° PISO

Unidad A

Sup. total: 172 m²
Sup. cubierta: 135 m²
Sup. semicubierta: 19 m²
Sup. de terraza: 18 m²

Unidad B

Sup. total: 123 m²
Sup. cubierta: 90 m²
Sup. semicubierta: 12 m²
Sup. de terraza: 21 m²



3° A 7° PISO

Unidad A

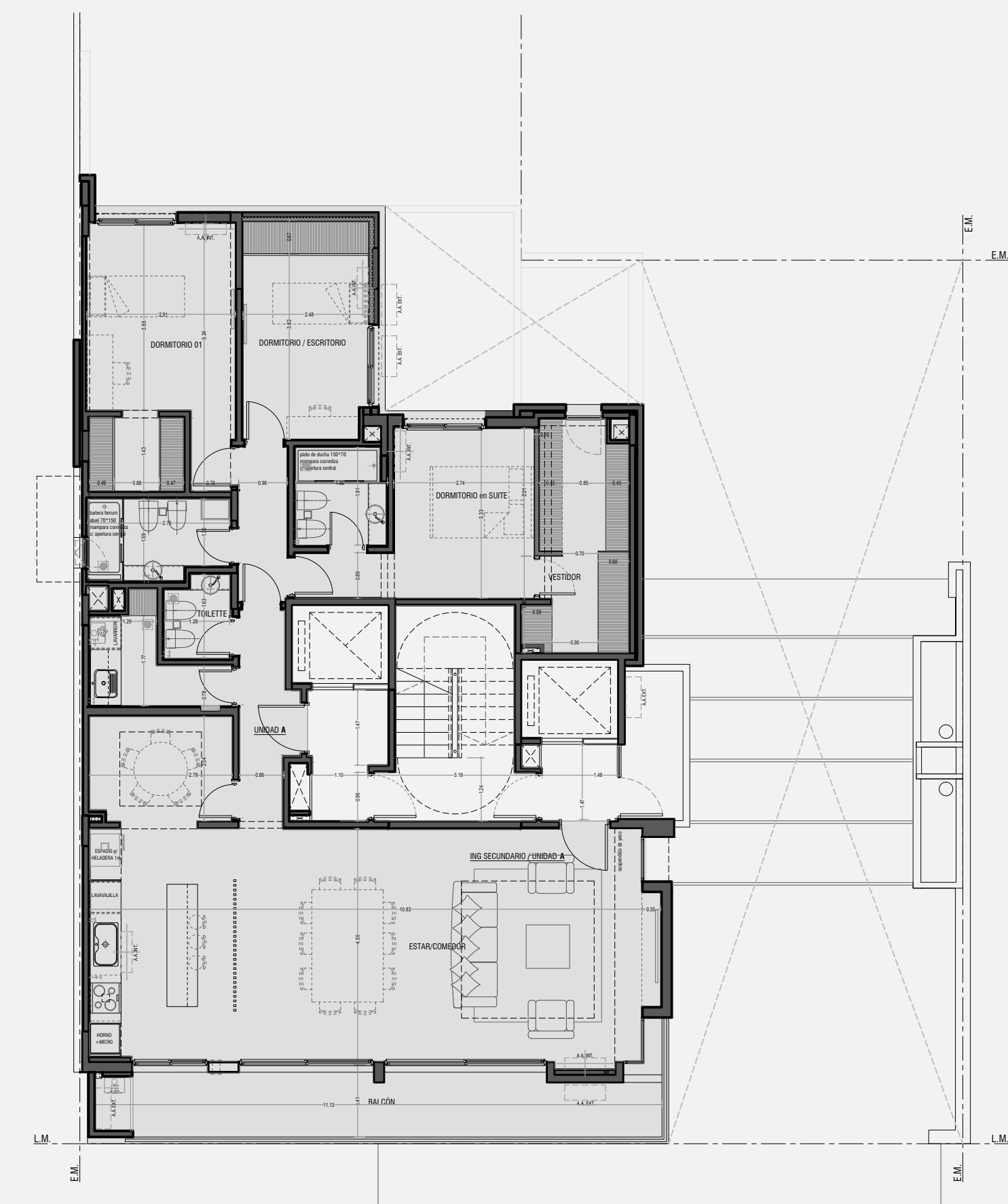
Sup. total: 154 m²
Sup. cubierta: 135 m²
Sup. semicubierta: 19 m²

Unidad B

Sup. total: 102 m²
Sup. cubierta: 90 m²
Sup. semicubierta: 12 m²

Las unidades

Pisos exclusivos



9° PISO

Unidad A

Sup. total: 158 m²
Sup. cubierta: 140 m²
Sup. semicubierta: 3 m²
Sup. de terraza: 15 m²



Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador.

Amenities



Piscina



Gimnasio



Solárium



Duchadores



Quinchos



Parrilla



Baños



Unidades especiales

8° PISO



Viví el lujo del octavo piso

El octavo piso de Città Lux se conforma por un increíble departamento de 160 m2.

La unidad cuenta con 3 dormitorios, 3 baños y una exclusiva terraza de unos espaciosos 90 m2.

Continuando con el alto nivel constructivo y los detalles de lujo de todo el edificio, este piso exclusivo combina perfectamente todas las ventajas que tendría una casa tradicional, con todas las que tiene un proyecto en altura.



8° PISO

Unidad A

Sup. total: 250 m²

Sup. cubierta: 144 m²

Sup. semicubierta: 16 m²

Sup. de terraza: 90 m²



Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador



Unidades especiales

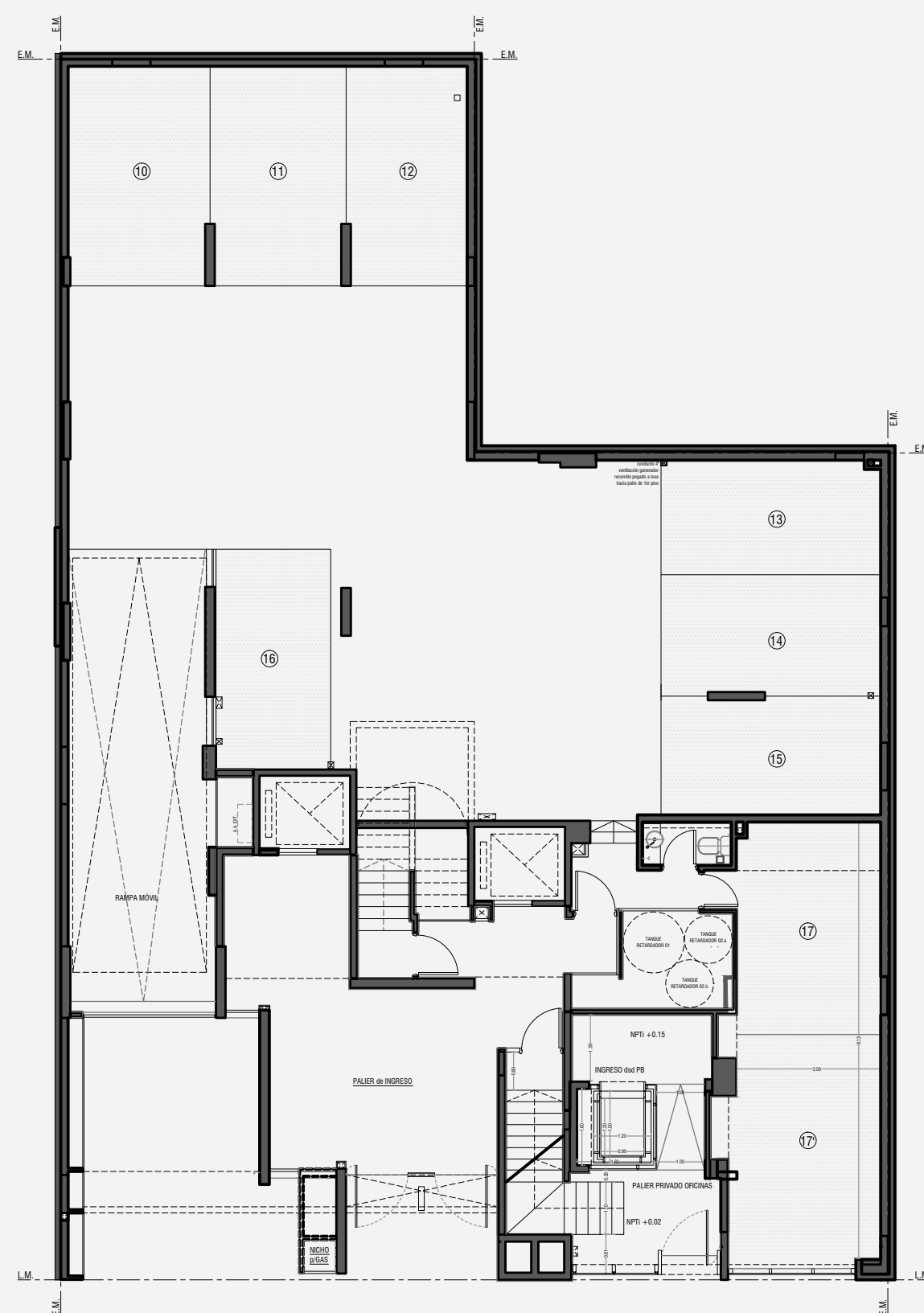
OFICINAS



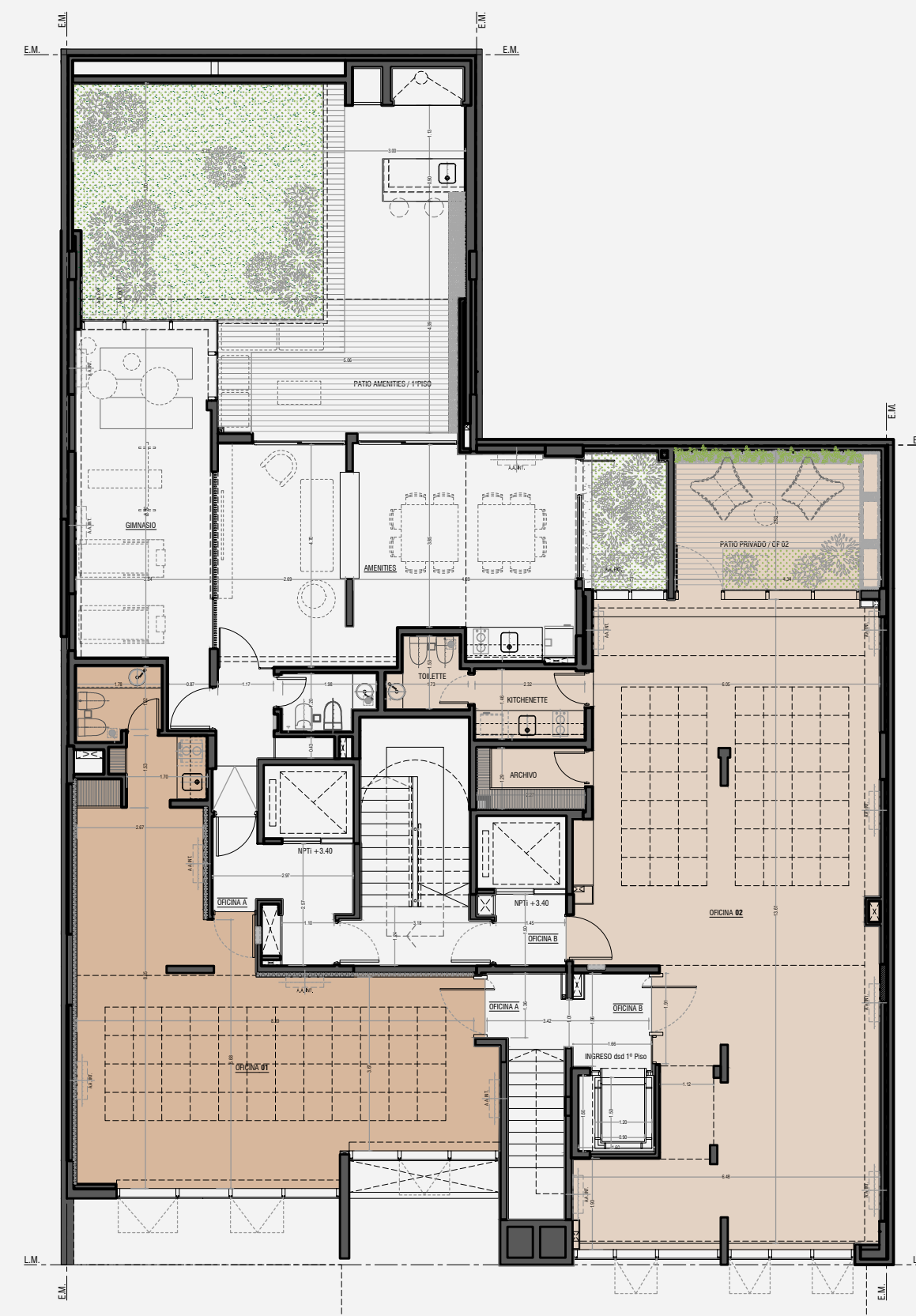
Un lugar para trabajar mejor

Citta Lux Offices ofrece un piso exclusivo de oficinas de 202 m2, provisto de un hall de acceso con ascensor y escalera exclusivos a estas, en un edificio de alta gama que se encuentra ubicado en la mejor zona de Rosario. Cuenta con 2 kitchenette, 2 toilettes, un archivador, un patio abierto privado y 2 cocheras.

Imágenes con fin comercial que pueden ser modificadas a solo juicio del desarrollador.



PB



1º PISO

Superficies del piso de oficinas

Oficina de 202 m² exclusivos, acceso y ascensor propio y 2 cocheras.



Dos empresas que se unen para alcanzar la excelencia

G70 Desarrollos Inmobiliarios surge a partir de la suma de la experiencia en diseño y construcción de Ploa Arquitectos y la experiencia en gestión y desarrollo de Grupo AM Real Estate. Se diferencia de otras empresas del rubro, en el diseño, la calidad de las obras y las terminaciones de nivel. La desarrolladora ofrece, además, un eficiente servicio postventa y ofrece la posibilidad de hacer un seguimiento online de los avances de obra a través de su sitio web y redes sociales. Los principales valores de la empresa son la transparencia y la confianza que genera en los clientes, productos de la eficacia en el desempeño y la ejecución de los emprendimientos.

G70 Desarrollos Inmobiliarios es el resultado de la unión de dos empresas con un objetivo común, alcanzar la excelencia.



Pablo Lami

Es Arquitecto por la Universidad Nacional de Rosario, con experiencia en diferentes estudios de arquitectura. En el año 2001, junto con otros colegas, fundó el estudio More, y en 2005 consolidó su propio grupo de trabajo bajo el nombre de PLOA conjuntamente con la Arq Julia Do Nizza.



Ari Milsztein

Reconocido empresario inmobiliario, con más de 30 años de trayectoria en el rubro. Es Martillero, Corredor Inmobiliario, Diplomado en Desarrollo Urbano por la UADE, y Graduado REM (Real Estate Management) por la Universidad Torcuato Di Tella.



☎ (0341) 558 1414 / 558 8888 📍 Corrientes 631, Piso 3° | Foss II Edificio de Oficinas | Rosario, Santa Fe, Argentina.

📷 g70desarrollosinmobiliarios 📘 g70desarrollosinmobiliarios ✉ info@g70desarrollos.com.ar 🌐 www.g70desarrollos.com.ar

La empresa G70 S.A. se reserva el derecho a introducir en el proyecto las modificaciones que a su solo juicio estimare convenientes, o aquellas que fueren necesarias por razones de índole técnica o por exigencias de los organismos competentes o de la normativa aplicable. Las modificaciones, variaciones y/o sustituciones que realice no da derecho a la COMPRADORA a reclamar la resolución del contrato, ni el ajuste o modificación del precio, ni a ninguna pretensión resarcitoria, compensatoria o indemnizatoria.