



Conqueror

📍 JM de Rosas 1630 - Rosario, Santa Fe.





Conqueror

Dos torres, a metros de Av. Pellegrini, con todas las opciones. Un edificio concebido para ser funcional, clásico y moderno. Con unidades monoambientes, 1 y 2 dormitorios. Cocheras en subsuelo y oficina particular en planta baja.



Un concepto innovador que conjuga versatilidad e independencia.

A metros de Av. Pellegrini, uno de los corredores más importantes de la ciudad de Rosario, se encuentra Conqueror. Un edificio concebido desde la funcionalidad en el que conviven lo clásico y lo moderno.

Este proyecto se constituye sobre una superficie total de más de 4000 m², distribuidos en 2 torres de departamentos con espacios comunes resueltos de manera independiente y amenities diferenciados en cada una de las terrazas.

La primera torre está compuesta por departamentos de escala familiar de 2 dormitorios, monoambientes y 1 dormitorio. La segunda torre ofrece unidades de 1 dormitorio y monoambientes. SUM (u no en cada torre), espejo de agua, solárium, jacuzzi, gimnasio, laundry, sala de estudio y sala de esparcimiento son algunas de las principales amenities que se destacan.



Emprendimiento
de más de 4000 m².



El edificio

- Provisto de ascensores de última generación con puertas automáticas.
- Cocheras con portón de ingreso automático.
- Sistema de control en accesos por cámaras.
- Sistema de ingresos por tarjeta.
- Dos SUM, uno en cada azotea de cada uno de las torres.

Cocheras

- Piso de hormigón llaneado.
- Rampa de ingreso con portón automático (apertura manual en caso de cortes de energía eléctrica).
- Cocheras techadas.

Torre frente y contrafrente

- Aberturas de aluminio ALUAR o similar, con ventanales de piso a fondo de losa en los estares. Vidriados tipo DVH (cierta aislación térmica y acústica).
- Pre-instalación de aire acondicionado con caja técnica instalada.
- Muebles de cocina completos.
- Placares y espacios de guardado con frente corredizo e interiores en cada uno de los dormitorios.
- Puerta de ingreso metálica con cerradura de seguridad.
- Griferías y artefactos líneas Ferrum y FV (o de similares características en el mercado).
- Baños con accesorios completos.
- Baños principales con antebañó separado y mamparas de vidrio incluídas.
- Pisos de porcellanato o cerámica similar en medidas mayores a 40x40 en todos los ambientes.
- En los dormitorios, pisos de porcellanatos simil madera o similar.
- Aberturas de los dormitorios con persiana sistema Antonetti.



1er Piso - Torre 1



1er Piso - Torre 2



3er, 5to y 7mo Piso - Torre 1



3er, 5to y 7mo Piso - Torre 2



2do, 4to y 6to Piso - Torre 1



2do, 4to y 6to Piso - Torre 2





AMENITIES



Parrilla



Jacuzzi



Solarium



Gimnasio



Quincho



Laundry



Duchadores



Bicicletero



Sala de estudio

*Las imágenes y características en este folleto están sujetas a modificaciones durante la ejecución que mantengan o mejoren el nivel de calidad.

Sobre G70

G70 Desarrollos Inmobiliarios se conforma en el año 2015, a partir de la suma de la experiencia en diseño y construcción de Ploa Arquitectos y la experiencia en gestión y desarrollo de Grupo AM Real Estate.

Es una empresa de construcción y servicios, comprometida con el cumplimiento de sus objetivos, que trabaja con estándares de calidad y con los más actuales modelos de gestión, capaz de aportar soluciones constructivas eficientes.

Cuenta con un equipo de trabajo conformado por técnicos y especialistas altamente capacitados, producto de una política de desarrollo personal y profesional que ofrece a sus empleados.

G70 Desarrollos Inmobiliarios es el resultado de la unión de dos empresas con un objetivo común, para alcanzar la excelencia en servicios y el cuidado del medio ambiente.

Obras G70



COLUMBIA
Colón esq. Cochabamba. Rosario.



LIVINGREEN
Güemes 2472. Rosario.



CONQUEROR
JM de Rosas 1630. Rosario.



WE BUILDING
Av. Pellegrini 4041. Rosario.



SINGLE
Brown 1790. Rosario.



CITTÁ LUX
Tucumán 2126. Rosario.



FOSS II
Corrientes esq. San Lorenzo. Rosario.



CONDO NELLO II
Alem 2450. Rosario.



360 BUILDING
Bv. Urquiza 571. San Lorenzo.

Los fundadores



Pablo Lami

"El espíritu emprendedor de G70 y el gran equipo de profesionales que nos acompañan, logran el constante crecimiento de la empresa en la región, manteniendo su premisa de ofrecer productos de diseño y calidad".



Ari Milsztein

"Somos una empresa joven, pero formada por dos empresas con más de 20 años de experiencia en el mercado. Nos destacamos por nuestra calidad de servicio y post venta".

CUOTAS LIGHT

El sueño de ser propietario **está más cerca**

¡Es nuestra novedosa herramienta para financiar la compra de una propiedad a estrenar!

*Te damos la posibilidad de financiar el valor total de tu departamento en hasta **72 cuotas**. Es decir, tenes el doble de plazo de obra para pagar tu próximo departamento o inversión.*

Esto te permite pagar la mitad del inmueble mientras lo estás habitando o con la renta obtenida a partir del alquiler de la unidad.

*Todos los proyectos se realizan mediante una S.A (G70) compuesta por Ploa Arquitectos y Grupo AM, empresas con **más de 20 años** de proyectos inmobiliarios en el mercado local.*

Construimos en serio, no en serie.



☎ (0341) 558 1414 / 558 8888 📍 Corrientes 631, Piso 3° | Foss II Edificio de Oficinas | Rosario, Santa Fe, Argentina.
📷 g70desarrollosinmobiliarios 📘 g70desarrollosinmobiliarios ✉ info@g70desarrollos.com.ar 🌐 www.g70desarrollos.com.ar