



# Columbia

📍 Colón y Cochabamba - Rosario, Santa Fe.





## Columbia

Un edificio con pocos pisos de altura, funcional y seguro. Posee unidades de uno y tres ambientes, con cocheras, solarium, laundry, parrillero y bicicletero. Sistema de seguridad con llaves eléctricas y cámaras.



## Funcionalidad y seguridad en un entorno urbano tradicional.

Ubicado en la intersección de las calles Cochabamba y Colón se encuentra Columbia. Un proyecto de pocos pisos de altura concebido en un entorno urbano tradicional de la ciudad en el que predominan la funcionalidad y la seguridad.

Con unidades monoambientes desde 37 m<sup>2</sup> y departamentos de 2 dormitorios desde 65 a 81 m<sup>2</sup> le dan a este edificio de viviendas una versatilidad que se adapta a la demanda de cada habitante.

Cocheras, solárium, parrillero, biciclero, SUM, sala de estudios y esparcimiento, sistema de seguridad con llaves eléctricas y cámaras, son algunas de sus principales características.



Monoambientes desde 37 m<sup>2</sup> exclusivos  
y Departamentos de 2 dormitorios  
desde 65 a 81 m<sup>2</sup> exclusivos.



## Las unidades

- Puertas con sistema de seguridad.
- Aberturas exteriores de aluminio con doble vidrio.
- Dormitorios con persianas con sistema Antonetti.
- Artefactos de baños (ferrum o similar).
- Griferías (Fv o similar).
- Mamparas fijas en baños.
- Vanitorys en baños (o similar).
- Muebles de cocinas con revestimiento de primera línea.
- Mesadas de cocina de granito similar al negro Brasil.
- Pisos y revestimientos de porcellanatos.
- Pisos de dormitorios de flotante o similar.
- Placares con frente corredizos e interiores terminados.
- Puertas interiores de maderas con contramarcos.
- Acondicionamiento de aire. Instalación de cañerías de alimentación.
- Cocina en unidades de más de 1 ambiente con calefón individual.
- Anafe en unidades de un ambiente con termo tanque individual (eléctrico).







# AMENITIES



Solarium



Parrilla



Laundry



Salón de usos múltiples



Sala de estudio



Bicicletero



Duchadores

\*Las imágenes y características en este folleto están sujetas a modificaciones durante la ejecución que mantengan o mejoren el nivel de calidad.

# Sobre G70

G70 Desarrollos Inmobiliarios se conforma en el año 2015, a partir de la suma de la experiencia en diseño y construcción de Ploa Arquitectos y la experiencia en gestión y desarrollo de Grupo AM Real Estate.

Es una empresa de construcción y servicios, comprometida con el cumplimiento de sus objetivos, que trabaja con estándares de calidad y con los más actuales modelos de gestión, capaz de aportar soluciones constructivas eficientes.

Cuenta con un equipo de trabajo conformado por técnicos y especialistas altamente capacitados, producto de una política de desarrollo personal y profesional que ofrece a sus empleados.

G70 Desarrollos Inmobiliarios es el resultado de la unión de dos empresas con un objetivo común, para alcanzar la excelencia en servicios y el cuidado del medio ambiente.

## Obras G70



**COLUMBIA**  
Colón esq. Cochabamba. Rosario.



**LIVINGREEN**  
Güemes 2472. Rosario.



**CONQUEROR**  
JM de Rosas 1630. Rosario.



**WE BUILDING**  
Av. Pellegrini 4041. Rosario.



**SINGLE**  
Brown 1790. Rosario.



**CITTÁ LUX**  
Tucumán 2126. Rosario.



**FOSS II**  
Corrientes esq. San Lorenzo. Rosario.



**CONDO NELLO II**  
Alem 2450. Rosario.



**360 BUILDING**  
Bv. Urquiza 571. San Lorenzo.

### Los fundadores



Pablo Lami

"El espíritu emprendedor de G70 y el gran equipo de profesionales que nos acompañan, logran el constante crecimiento de la empresa en la región, manteniendo su premisa de ofrecer productos de diseño y calidad".



Ari Milsztein

"Somos una empresa joven, pero formada por dos empresas con más de 20 años de experiencia en el mercado. Nos destacamos por nuestra calidad de servicio y post venta".

**CUOTAS LIGHT**

## El sueño de ser propietario **está más cerca**

---

*¡Es nuestra novedosa herramienta para financiar la compra de una propiedad a estrenar!*

*Te damos la posibilidad de financiar el valor total de tu departamento en hasta **72 cuotas**. Es decir, tenes el doble de plazo de obra para pagar tu próximo departamento o inversión.*

*Esto te permite pagar la mitad del inmueble mientras lo estás habitando o con la renta obtenida a partir del alquiler de la unidad.*

*Todos los proyectos se realizan mediante una S.A (G70) compuesta por Ploa Arquitectos y Grupo AM, empresas con **más de 20 años** de proyectos inmobiliarios en el mercado local.*

**Construimos en serio, no en serie.**





☎ (0341) 558 1414 / 558 8888 📍 Corrientes 631, Piso 3° | Foss II Edificio de Oficinas | Rosario, Santa Fe, Argentina.  
📷 g70desarrollosinmobiliarios 📘 g70desarrollosinmobiliarios ✉ info@g70desarrollos.com.ar 🌐 www.g70desarrollos.com.ar